

DATOS REGISTRALES					DATOS GENERALES					
FINCA REGISTRAL	REGISTRO PROPIEDAD	REFERENCIA CATASTRAL	IDUFIR	TIPO DE BIEN	DESCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN ABREVIADA	LOCALIZACIÓN	ESTADO	NUEVA/2ª MANO	
72452	1 Manacor	3784002ED2638S0002RE	07023001319110	VIVIENDA	Vivienda sita en la planta baja B y plaza de aparcamiento número 6, del bloque 1 escalera izquierda.	BL.1 PB B Izq. PK 6	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72458	1 Manacor	3784002ED2638S0005UY	07023001319141	VIVIENDA	Vivienda sita en el 1ºB y plaza de aparcamiento número 7, del bloque 1 escalera izquierda.	BL.1 1ºB Izq PK7	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72470	1 Manacor	3784002ED2638S0011PO	07023001319202	VIVIENDA	Vivienda sita en el 3ºB y plaza de aparcamiento número 24, del bloque 1 escalera izquierda.	BL.1 3ºB Izq PK 24	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72482	1 Manacor	3784002ED2638S0017HG	07023001319264	VIVIENDA	Vivienda sita en la planta baja E y plaza de aparcamiento número 13, del bloque 1 escalera derecha.	BL.1 PB E Dcha PK13	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72488	1 Manacor	3784002ED2638S0020HG	07023001319295	VIVIENDA	Vivienda sita en el 1ºE y plaza de aparcamiento número 14, del bloque 1 escalera derecha.	BL.1 1ºE Dcha PK14	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72494	1 Manacor	3784002ED2638S0023LK	07023001319325	VIVIENDA	Vivienda sita en el 2ºE y plaza de aparcamiento número 23, del bloque 1 escalera derecha.	BL.1 2ºE Dcha PK23	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72500	1 Manacor	3784002ED2638S0026XZ	07023001319356	VIVIENDA	Vivienda sita en el 3ºE y plaza de aparcamiento número 16, del bloque 1 escalera derecha.	BL.1 3ºE Dcha PK16	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72504	1 Manacor	3784002ED2638S0028QM	07023001319370	VIVIENDA	Vivienda sita en el 4ºD y plaza de aparcamiento número 12, del bloque 1 escalera derecha.	BL.1 4ºE Dcha PK 12	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72508	1 Manacor	3784002ED2638S0030MX	07023001319394	VIVIENDA	Vivienda sita en el 4ºF y plaza de aparcamiento número 30, del bloque 1 escalera derecha.	BL.1 4ºF Dcha PK30	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72546	1 Manacor	3784002ED2638S0049HG	07023001319585	VIVIENDA	Vivienda sita en la planta baja J4, y plazas de aparcamiento números 29 y 38, del bloque 3.	BL.3 J4 PK29/38	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72548	1 Manacor	3784002ED2638S0050FD	07023001319592	VIVIENDA	Vivienda sita en la planta baja J5, y plazas de aparcamiento números 28 y 39, del bloque 3.	BL.3 J5 PK28/39	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72552	1 Manacor	3784002ED2638S0052HG	07023001319515	VIVIENDA	Vivienda sita en la planta baja J7, y plazas de aparcamiento números 19 y 02, del bloque 3.	BL.3 J7 PK 19/2	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
72562	1 Manacor	3784002ED2638S0057ZB	07023001319660	VIVIENDA	Vivienda sita en el 1ºk4, y plaza de aparcamiento números 25, del bloque 3.	BL.3 K4 PK25	C/ Cala Domingos, 167 MANACOR	ACABADA	NUEVA	
21329	3 Palma	0004007DD7800C0003JD	07025000863397	APARCAMIENTO	Parking 2 - Trastero 1	PK 2 TR 1	C/ San Bartolomé, n.º 9 PALMA DE MALLORCA	ACABADA	2ª MANO	
21337	3 Palma	0004007DD7800C0011XK	07025000863472	APARCAMIENTO	Parking 10	PK 10	C/ San Bartolomé, n.º 9 PALMA DE MALLORCA	ACABADA	2ª MANO	
21339	3 Palma	0004007DD7800C0013QB	07025000863496	APARCAMIENTO	Parking 12	PK 12	C/ San Bartolomé, n.º 9 PALMA DE MALLORCA	ACABADA	2ª MANO	
24735	3 Palma	0004006DD7800C0005PG	07042000856495	VIVIENDA	VIVIENDA PLANTA BAJA	PB	C/ San Bartolomé, n.º 11 PALMA DE MALLORCA	ACABADA	NUEVA	
24736	3 Palma	0004006DD7800C0002US	07015000093832	VIVIENDA	VIVIENDA PISO PRIMERO	PISO 1º	C/ San Bartolomé, n.º 11 PALMA DE MALLORCA	ACABADA	NUEVA	
21252	4 Ibiza	3848913CD5134N0019ZK	07037000678192	APARCAMIENTO	Aparcamiento n.º 4 y trastero n.º 9	PK4 TR 9	C/ Portugal, n.º 7 SANT ANTONI DE PORTMANY	ACABADA	NUEVA	
21254	4 Ibiza	3848913CD5134N0021BJ	07037000678200	APARCAMIENTO	Aparcamiento n.º 6	PK6	C/ Portugal, n.º 7 SANT ANTONI DE PORTMANY	ACABADA	NUEVA	
21255	4 Ibiza	3848913CD5134N0022ZK	07037000678222	APARCAMIENTO	Aparcamiento n.º 7	PK7	C/ Portugal, n.º 7 SANT ANTONI DE PORTMANY	ACABADA	NUEVA	
21256	4 Ibiza	3848913CD5134N0023XL	07037000678239	APARCAMIENTO	Aparcamiento n.º 8	PK8	C/ Portugal, n.º 7 SANT ANTONI DE PORTMANY	ACABADA	NUEVA	
21257	4 Ibiza	3848913CD5134N0024MB	07037000678246	APARCAMIENTO	Aparcamiento n.º 9	PK9	C/ Portugal, n.º 7 SANT ANTONI DE PORTMANY	ACABADA	NUEVA	
21258	4 Ibiza	3848913CD5134N0025OZ	07037000678253	APARCAMIENTO	Aparcamiento n.º 10	PK10	C/ Portugal, n.º 7 SANT ANTONI DE PORTMANY	ACABADA	NUEVA	
21265	4 Ibiza		07037000678321	TRASTERO	Trastero n.º 1	TR1	C/ Portugal, n.º 7 SANT ANTONI DE PORTMANY	ACABADA	NUEVA	
21266	4 Ibiza		07037000678338	TRASTERO	Trastero n.º 2	TR2	C/ Portugal, n.º 7 SANT ANTONI DE PORTMANY	ACABADA	NUEVA	
99820	1 PALMA			APARCAMIENTO	Aparcamiento Moto M1	Aparcamiento Moto M1	C/ Josep Rover Motta, n.º 2A PALMA DE MALLORCA	ACABADA	NUEVA	
96721	1 PALMA			TRASTERO	TRASTERO F	TRASTERO F	C/ Josep Rover Motta, n.º 2A PALMA DE MALLORCA	ACABADA	NUEVA	

		Tasación por Gestión de Valoraciones y Tasaciones S.A. (GESVALT) (Inscrita en el Reg. Esp. De tasación del BE)		TASACIONES OBTENIDAS DE LAS ESCRITURAS APORTADAS BANCOS EN SU COMUNICACION						DATOS INDICADOS POR LA CONCURSADA QUE AÚN NO HAN PODIDO SER CONTRASTADOS. PENDIENTE QUE APORTE LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA
FINCA REGISTRAL	TRABAS Y CARGAS	IMPORTE TASACIÓN	FECHA TASACIÓN	IMPORTE TASACIÓN	FECHA TASACIÓN	ORIGEN VALOR DE REFERENCIA	VALOR DE REFERENCIA	FACTOR DE ACTUALIZACIÓN (Ver NOTA)	VALOR DE MERCADO	
72452	Además de hipoteca a favor del SAREB hay una anotación preventiva de embargo a favor AEAT en reclamación de 146.587,87 euros de principal y 7.957,26 euros de intereses. Total 154.545,13 euros. Embargo declarado el 23 de octubre de 2012 por Diligencia nº 071223324797N.					Valor finca de características similares	169.697,31	88,23%	149.722,07	Not. Subasta ATIB (Deuda 10.322,93 €). Contrato Privado STEPHEN KING (Proc. Judicial)
72458		169.697,31	10/02/2010			Tasación GESVAL 10/02/2010	169.697,31	88,23%	149.722,07	Contrato Privado STEPHEN KING (Proc. Judicial)
72470		178.698,23	10/02/2010			Tasación GESVAL 10/02/2010	178.698,23	88,23%	157.663,48	Contrato Privado STEPHEN KING (Proc. Judicial)
72482		169.395,46	10/02/2010			Tasación GESVAL 10/02/2010	169.395,46	88,23%	149.455,75	Contrato Privado STEPHEN KING (Proc. Judicial)
72488		171.076,29	10/02/2010			Tasación GESVAL 10/02/2010	171.076,29	88,23%	150.938,73	Contrato Privado STEPHEN KING (Proc. Judicial)
72494						Valor finca de características similares	201.080,31	88,23%	177.410,94	Contrato Privado STEPHEN KING (Proc. Judicial)
72500						Tasación GESVAL 10/02/2010	201.080,31	88,23%	177.410,94	Contrato Privado STEPHEN KING (Proc. Judicial)
72504						Tasación GESVAL 10/02/2010	179.745,49	88,23%	158.587,47	Pendiente entrega a BALESTE
72508						Tasación GESVAL 10/02/2010	203.003,76	88,23%	179.107,98	Contrato Privado Sres. MAICHNER (Proc. Judicial)
72546						Tasación GESVAL 10/02/2010+valor garaje de características similares	117.166,80	88,23%	103.374,98	Contrato Privado Sres. MAICHNER (Proc. Judicial)
72548						Tasación GESVAL 10/02/2010+valor garaje de características similares	117.166,80	88,23%	103.374,98	Contrato Privado Sres. MAICHNER (Proc. Judicial)
72552						Tasación GESVAL 10/02/2010+valor garaje de características similares	117.166,80	88,23%	103.374,98	
72562						Valor finca de características similares	106.445,16	88,23%	93.915,39	Contrato Privado ANA MAFE GARCÍA (Proc. Judicial)
21329	Además de hipoteca a favor de Banco Sabaell hay una anotación preventiva de embargo a favor AEAT en reclamación de 146.587,87 euros de principal y 7.957,26 euros de intereses. Total 154.545,13 euros. Embargo declarado el 23 de octubre de 2012 por Diligencia nº 071223324799Z.			91.230,75	28/01/2010	Valor de tasación indicado en la escritura de fecha 28/1/10, de contrato de crédito en cuenta corriente con garantía hipotecaria a interés variable, otorgado por Banco Guipuzcoano S.A..	91.230,75	79,41%	72.445,69	
21337				63.207,63	28/01/2010	Valor de tasación indicado en la escritura de fecha 28/1/10, de contrato de crédito en cuenta corriente con garantía hipotecaria a interés variable, otorgado por Banco Guipuzcoano S.A..	63.207,63	79,41%	50.192,73	
21339				65.450,26	28/01/2010	Valor de tasación indicado en la escritura de fecha 28/1/10, de contrato de crédito en cuenta corriente con garantía hipotecaria a interés variable, otorgado por Banco Guipuzcoano S.A..	65.450,26	79,41%	51.973,59	
24735	Además de la hipoteca a favor de Banco Sabaell y de una anotación preventiva de embargo a favor AEAT en reclamación de 146.587,87 euros de principal y 7.957,26 euros de intereses. Total 154.545,13 euros. Embargo declarado el 23 de octubre de 2012 por Diligencia nº 071223324799Z. Pendiente comprobar si también existe una hipoteca a favor de la AEAT en virtud de la escritura de 27 de enero de 2012, en garantía de 178.813,09 euros de principal, 25.276,54 euros de intereses de demora y un 25% del total para costas y gastos.	894.520,20	29/11/2010	1.029.079,51	24/04/2008	Tasación GESVAL 29/11/2010	894.520,20	88,12%	788.217,51	Garantía a favor AEAT (238.850,04 €)
24736	Además de hipoteca a favor de Banco Sabaell hay una anotación preventiva de embargo a favor AEAT en reclamación de 146.587,87 euros de principal y 7.957,26 euros de intereses. Total 154.545,13 euros. Embargo declarado el 23 de octubre de 2012 por Diligencia nº 071223324799Z.	882.002,07	29/11/2010	1.180.150,50	24/04/2008	Tasación GESVAL 29/11/2010	882.002,07	88,12%	777.187,00	
21252	Anotación preventiva de embargo a favor AEAT en reclamación de 146.587,87 euros de principal y 7.957,26 euros de intereses. Total 154.545,13 euros. Embargo declarado el 23 de octubre de 2012 por Diligencia nº 071223324796B.	18.691,20	13/04/2011	10.435,00	20/01/2006	Tasación GESVAL 13/04/2011	18.691,20	89,46%	16.721,51	Garantía a favor AEAT (14.760,92 €)
21254		16.711,94	13/04/2011	10.435,00	20/01/2006	Tasación GESVAL 13/04/2011	16.711,94	89,46%	14.950,82	Garantía a favor AEAT (12.781,66 €)
21255		15.192,67	13/04/2011	10.435,00	20/01/2006	Tasación GESVAL 13/04/2011	15.192,67	89,46%	13.591,65	Garantía a favor AEAT (11.262,39 €)
21256		15.192,67	13/04/2011	10.435,00	20/01/2006	Tasación GESVAL 13/04/2011	15.192,67	89,46%	13.591,65	Garantía a favor AEAT (11.262,39 €)
21257		15.192,67	13/04/2011	10.435,00	20/01/2006	Tasación GESVAL 13/04/2011	15.192,67	89,46%	13.591,65	Garantía a favor AEAT (11.262,39 €)
21258		13.673,40	13/04/2011	10.435,00	20/01/2006	Tasación GESVAL 13/04/2011	13.673,40	89,46%	12.232,49	Garantía a favor AEAT (9.743,12 €)
21265						Valoración fincas de características similares en la subasta realizada el 25/6/14, tramitada por la AEAT.	4.195,00	111,84%	4.691,83	
21266						Valoración fincas de características similares en la subasta realizada el 25/6/14, tramitada por la AEAT.	4.195,00	111,84%	4.691,83	
99820					Valoración fincas de características similares en la subasta realizada el 25/6/14, tramitada por la AEAT.	2.426,56	111,84%	2.713,95	Notificación Embargo Proc. Judicial POLSIM	
96721					Valor finca de características similares	3.932,13		3.932,13		
									3.694.785,76	

NOTA: Aplicación del factor corrector por la evolución de precios de la vivienda. Información de la evolución de precios obtenidos a través del portal del Instituto Nacional de Estadística INE.