

# JUZGADO MERCANTIL Nº 9 DE MADRID

## INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS DE LA MASA ACTIVA

**CONCURSO VOLUNTARIO DE ACREEDORES: 1496/2019**  
**PERSONA CONCURSADA: DEFEX, S.A. S.M.E. EN LIQUIDACION**  
**ADMINISTRADOR CONCURSAL: XAVIER DOMÈNECH ORTÍ**

**En Madrid, 10 de diciembre de 2019**

---

# **INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS DE LA MASA ACTIVA**

## **DEFEX, S.A. S.M.E. EN LIQUIDACION**

D. XAVIER DOMÈNECH ORTÍ, administrador concursal de DEFEX, S.A. S.M.E. EN LIQUIDACION, (en adelante, simplemente DEFEX, el deudor o el concursado).

### **PRESENTO**

En cumplimiento del Artículo 82 y 191.1 de la Ley Concursal, INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS de la MASA ACTIVA, a fecha 10 de diciembre de 2019.

---

## ÍNDICE DE CONTENIDO

1. MÉTODO DE ELABORACIÓN.....	4
1.1. Obtención relación de bienes y derechos .....	4
1.1.1. Recopilación de información .....	4
1.1.2. Contraste de información .....	4
1.1.3. Agrupación de las partidas de inventario .....	4
1.2. Avalúo de los bienes y derechos.....	5
1.2.1. Aplicaciones informáticas .....	5
1.2.2. Marcas.....	5
1.2.3. Inmuebles.....	5
1.2.4. Instalaciones técnicas .....	5
1.2.5. Mobiliario .....	5
1.2.6. Equipos de procesos de información .....	6
1.2.7. Saldos proveedores .....	6
1.2.8. Saldos deudores.....	6
1.2.9. Créditos fiscales .....	6
1.2.10. Fianzas .....	6
1.2.11. Inmovilizado financiero .....	6
1.2.12. Avaluos.....	6
1.2.13. Tesorería .....	6
1.2.14. Indemnizaciones Diligencias Previas 65/2014 .....	7
2. RELACIÓN DE INVENTARIO .....	8
2.1. Aplicaciones informáticas.....	8
2.2. Marcas .....	8
2.3. Inmuebles .....	9
2.4. Instalaciones técnicas.....	9
2.5. Mobiliario.....	9
2.6. Equipos de procesos de información.....	10
2.7. Saldos proveedores .....	10
2.8. Saldos deudores .....	11
2.9. Créditos fiscales .....	12

---

2.10.	Fianzas .....	12
2.11.	Inmovilizado financiero .....	12
2.12.	Avaes.....	13
2.13.	Tesorería .....	13
2.14.	Indemnizaciones procedimientos penales.....	14
2.15.	Cuadro resumen por partidas .....	15
3.	RELACIÓN DE LITIGIOS CUYO RESULTADO PUEDA AFECTAR AL CONTENIDO DEL INVENTARIO .....	15
4.	ACCIONES DE REINTEGRACIÓN.....	17
5.	RELACIÓN DE BIENES DE PROPIEDAD AJENA EN PODER DEL CONCURSADO .....	18
6.	BIENES SOBRE LOS QUE EL CONCURSADO TIENE DERECHO DE USO .....	19

## **1. MÉTODO DE ELABORACIÓN**

### **1.1. Obtención relación de bienes y derechos**

#### **1.1.1. Recopilación de información**

- ◆ I-1: El deudor aporta en la demanda de concurso un inventario de bienes y derechos.
- ◆ ANEXO I-2: Informes de tasación de los inmuebles.
- ◆ He consultado la Oficina Española de Patentes y Marcas (OEPM) hallándose 6 marcas a nombre de DEFEX. Se aporta consulta como ANEXO I-3.

#### **1.1.2. Contraste de información**

La Administración concursal, comparando la información obtenida, genera una primera relación de bienes y derechos.

#### **1.1.3. Agrupación de las partidas de inventario**

Tras el contraste de la información de los elementos que forman el inventario, los agrupo en las siguientes grandes partidas:

- ◆ Aplicaciones informáticas
- ◆ Marcas
- ◆ Inmuebles
- ◆ Instalaciones técnicas
- ◆ Mobiliario
- ◆ Equipos de procesos de información
- ◆ Proveedores
- ◆ Deudores
- ◆ Créditos fiscales
- ◆ Fianzas
- ◆ Inmovilizado financiero
- ◆ Avaluos
- ◆ Tesorería

◆ Indemnización DILIGENCIA PREVIAS 65/2014

## **1.2. Avalúo de los bienes y derechos**

A continuación expongo los criterios de avalúo del valor de mercado aplicados para cada una de las partidas, de forma individualizada.

### **1.2.1. Aplicaciones informáticas**

Esta partida está completamente amortizada y está pendiente de averiguación de su detalle. Se valora a valor cero. Si antes de la presentación del informe del Art. 75 se recibe la información relativa a esta partida se informará de ello en el citado informe.

### **1.2.2. Marcas**

Esta partida se corresponde a 6 marcas registradas por DEFEX. Dado el daño en la imagen de marca de DEFEX que han causado los procedimientos penales que se tramitan contra el anterior órgano de administración y contra la propia concursada se valora esta partida con valor cero.

### **1.2.3. Inmuebles**

Se trata de 2 oficinas y 15 plazas de parking situadas en Madrid. Se valora según último informe de tasación del que se dispone de fecha 21 de noviembre de 2019.

### **1.2.4. Instalaciones técnicas**

Esta partida está completamente amortizada y está pendiente de averiguación de su detalle. Se valora a valor cero. Si antes de la presentación del informe del Art. 75 se recibe la información relativa a esta partida se informará de ello en el citado informe.

### **1.2.5. Mobiliario**

Esta partida se corresponde con distintos elementos de mobiliario de oficina. Se valora cada elemento aplicando el valor de mercado para cada pieza autónoma que nuestra experiencia acumulada nos permite definir.

---

**1.2.6. Equipos de procesos de información**

Esta partida está completamente amortizada y está pendiente de averiguación de su detalle. Se valora a valor cero. Si antes de la presentación del informe del Art. 75 se recibe la información relativa a esta partida se informará de ello en el citado informe.

**1.2.7. Saldos proveedores**

Esta partida contiene todos los saldos que constan en la contabilidad a favor de DEFEX con proveedores y se valoran por su valor neto contable.

**1.2.8. Saldos deudores**

Esta partida contiene todos los saldos que constan en la contabilidad a favor de DEFEX con clientes y se valoran por su valor neto contable.

**1.2.9. Créditos fiscales**

Esta partida contiene todos los saldos de créditos fiscales que constan en la contabilidad a favor de DEFEX y se valoran por su valor neto contable.

**1.2.10. Fianzas**

Esta partida contiene todas las fianzas que ha depositado la concursada y se valoran por su valor neto contable.

**1.2.11. Inmovilizado financiero**

Esta partida contiene todas las inversiones financieras que ha realizado la concursada y se valoran por su valor neto contable.

**1.2.12. Avales**

Esta partida contiene todos los avales a favor de la concursada y se valoran por el importe de cada aval.

**1.2.13. Tesorería**

Esta partida contiene todos los saldos bancarios y de efectivo que tiene la concursada, y se valora por su valor neto contable.

---

#### **1.2.14. Indemnizaciones Diligencias Previas 65/2014**

La concursada es parte afectada en el procedimiento de Diligencias Previas nº 65/2014 que se sigue en el Juzgado de Instrucción nº 5 de la Audiencia Nacional y puede ser indemnizada en el mismo.

## 2. RELACIÓN DE INVENTARIO

### 2.1. Aplicaciones informáticas

Descripción	Valor adquisición	Amortización	VNC	Valor liquidación
20600000 APLICACIONES INFORMATICAS	71.507,65	71.507,65	0,00	0,00
20600000 APLICACIONES INFORMATICAS	57.666,01	57.666,01	0,00	0,00
20600000 APLICACIONES INFORMATICAS	200,00	200,00	0,00	0,00
20600001 UTE CUETO-DEFEX	1.237,50	1.237,50	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>130.611,16</b>	<b>130.611,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Valor de Mercado: 0,00 €

### 2.2. .Marcas

Descripción	Fecha registro	Clases y productos	Valor de mercado
Marca nacional M0932547(6) - DEFEX DEFEX, S.A.	12/02/1980	01 Productos químicos - industriales destinados a la defensa.	0,00
Marca nacional M0932548(4) - DEFEX	12/02/1980	07 Máquinas y maquinas herramientas para la fabricación de armas.	0,00
Marca nacional M0932549(2) - DEFEX	12/02/1980	08 Herramientas e instrumentos manuales; cuchillería; armas blancas.	0,00
Marca nacional M0932551(4) - DEFEX	12/02/1980	12 Vehículos; aparatos de locomoción terrestre, aérea o acuática, en especial para la defensa.	0,00
Marca nacional M0932552(2) - DEFEX	12/02/1980	13 armas de fuego; municiones y proyectiles; sustancias explosivas; fuegos artificiales.	0,00
Marca nacional M0932553(0) - DEFEX	12/02/1980	35 servicios de representación, importación y exportación en particular de toda clase de armamento y material defensivo sin limitación.	0,00
<b>Total</b>			

Valor de Mercado: 0,00 €

### 2.3. Inmuebles

Se aporta como ANEXO I-4 el detalle de los inmuebles.

Valor de Mercado: 3.367.016,00 €

### 2.4. Instalaciones técnicas

Descripción	Valor adquisición	Amortización	VNC	Valor mercado
21200000 INSTALACIONES TECNICAS	433.390,44	433.390,44	0,00	0,00
21200000 INSTALACIONES TECNICAS	82.256,14	82.256,14	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>515.646,58</b>	<b>515.646,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Valor de Mercado: 0,00 €

### 2.5. Mobiliario

Descripción	Cantidad	Ubicación	Precio unitario	Valor de mercado
Mesas Despacho	19	No disponible	50,00	950,00
Sillones Escritorio	20	No disponible	30,00	600,00
Sillas Despacho	30	No disponible	25,00	750,00
Librerías Altas	40	No disponible	25,00	1.000,00
Librerías bajas	40	No disponible	20,00	800,00
Fotocopiadora	2	No disponible	50,00	100,00
Percheros	11	No disponible	5,00	55,00
Mesa de Juntas	1	No disponible	100,00	100,00
Sillas sala de Juntas	10	No disponible	50,00	500,00
Televisión Samsung 50	1	No disponible	50,00	50,00
Mesa cocina	1	No disponible	50,00	50,00
Sillas Cocina	4	No disponible	20,00	80,00
Mueble recepción	1	No disponible	50,00	50,00
Sillones entrada	4	No disponible	50,00	200,00
Mesa de centro	2	No disponible	50,00	100,00

Descripción	Cantidad	Ubicación	Precio unitario	Valor de mercado
Sillón blanco 3 plazas	1	No disponible	50,00	50,00
Sillón blanco 1 plaza	1	No disponible	40,00	40,00
Lámparas de pie	2	No disponible	5,00	10,00
Maquina escribir	1	No disponible	10,00	10,00
Papeleras	22	No disponible	1,00	22,00
Cuadros/láminas	18	No disponible	5,00	90,00
Estores/ Cortinas	36	No disponible	20,00	720,00
<b>Total</b>				

Valor de Mercado: 6.327,00 €

## 2.6. Equipos de procesos de información

Descripción	Valor adquisición	Amortización	VNC	Valor mercado
21700000 EQUIPOS PROCESOS INFORMAC	284.013,67	284.013,67	0,00	0,00
21700000 EQUIPOS PROCESOS INFORMAC	103.247,31	103.247,31	0,00	0,00
21700000 EQUIPOS PROCESOS INFORMAC	102,65	102,65	0,00	0,00
21700001 UTE CUETO DEFEX	703,95	703,95	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>388.067,58</b>	<b>388.067,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Valor de Mercado: 0,00 €

## 2.7. Saldos proveedores

Descripción	Concepto	VNC	Valor mercado
40000544 UTE CUETO-DEFEX	SALDO ANTERIOR A 2016	8.359,77	8.359,77
40702336 UNIQUE SUPPLIERS	ANT.FRA.USL/SW/4771/2018 UNIQUE	35.809,98	35.809,98
40702361 WAEL TEX	SALDO ANTERIOR A 2016	79.240,63	79.240,63
40702363 SIAN CONSULTING SERVICES	SALDO ANTERIOR A 2016	42.450,20	42.450,20

Descripción	Concepto	VNC	Valor mercado
40702365 VARONA	SALDO ANTERIOR A 2016	17.926,79	17.926,79
40702369 EMERALD BUSINESS CONSL. LTD.	SALDO ANTERIOR A 2016	35.860,32	35.860,32
40702375 DESCO	SALDO ANTERIOR A 2016	282.833,21	282.833,21
40702378 ARESA MARINE S.L.	SALDO ANTERIOR A 2016	18.570,80	18.570,80
40702379 URO VEHICULOS ESPECIALES S.A.	SALDO ANTERIOR A 2016	6.460,01	6.460,01
40702399 VIRTUALWARE	ANT.FRA.2017P128 VIRTUALWARE	4.000,00	4.000,00
40702400 SAINSEL	ANT.FRA.59/2018 SAINSEL	507.308,01	507.308,01
40702401 GENERAL CABLE EGYPT	RECLASF.AS.1736 (2017)	2.064,54	2.064,54
41001975 MOVISTAR	AB.FRA.RMM19000002917 MOVISTAR	1.340,28	1.340,28
41002225 INTERNATIONAL CHAMBER COMMERCE	N/PAGO ICC 18750\$/1.1107	16.881,25	16.881,25
<b>TOTAL</b>		<b>1.059.105,79</b>	<b>1.059.105,79</b>

Valor de Mercado: 60.096,05 €

## 2.8. Saldos deudores

Descripción	Naturaleza	Concepto	VNC	Valor mercado
43000407 UTE CUETO-DEFEX	SALDO COMERCIAL	SALDO ANTERIOR A 2016	1.749,11	1.749,11
43000418 BRASIL MAQUINAS APILADORAS	SALDO COMERCIAL	SALDO ANTERIOR A 2016	74.099,40	74.099,40
43000419 EGIPTO SEGURIDAD ARQUEOLOGICA	SALDO COMERCIAL	SALDO ANTERIOR A 2016	608.186,56	608.186,56
43000421 BRASIL CINTAS TRANSPORTADORA	SALDO COMERCIAL	SALDO ANTERIOR A 2016	470.250,00	470.250,00
43000421 BRASIL CINTAS TRANSPORTADORA	SALDO COMERCIAL	FRA. CE-2628 C.T.	80.655,00	80.655,00
43000460 KENIA TERMOBARIC LAUNCHERS	SALDO COMERCIAL	FRA.CE-2.685	330	330
44000660 RADE TECNOLOGICAS	SALDO COMERCIAL	SALDO ANTERIOR A 2016	12.317,00	12.317,00
44000667 VARONA	SALDO COMERCIAL	SALDO ANTERIOR A 2016	453,75	453,75
44000669 OMNICO MEDIA GROUP S.L.	SALDO COMERCIAL	SALDO ANTERIOR A 2016	260,15	260,15
44000677 ARMU SISTEMAS INFORMATICOS	SALDO COMERCIAL	SALDO ANTERIOR A 2016	211,75	211,75
44000677 ARMU SISTEMAS INFORMATICOS	SALDO COMERCIAL	FRA. C-2635 ARMU SISTEMAS	266,2	266,2
<b>Total</b>			<b>1.248.778,92</b>	<b>1.248.778,92</b>

Valor de Mercado: 81.251,20 €

## 2.9. Créditos fiscales

Descripción	Naturaleza	Concepto	VNC	Valor mercado
47000000 H.P.DEUDOR DIVERSOS IVA	CRÉDITO FISCAL	SALDO IVA	10.041.051,22	10.041.051,22
47000001 UTE CUETO-DEFEX	CRÉDITO FISCAL	SALDO IVA	62,41	62,41
47090000 H.P. DEUDOR DEVOLUCION I.SOCIEDADES	CRÉDITO FISCAL	DEVOLUCIÓN IS	215.570,49	215.570,49
47200000 IVA SOPORTADO	CRÉDITO FISCAL	IVA SOPORTADO	3.120,48	3.120,48
47300000 POR INTERESES BANCARIOS	CRÉDITO FISCAL	Retenciones hacienda pública	27,03	27,03
<b>TOTAL</b>			<b>10.259.831,63</b>	<b>10.259.831,63</b>

Valor de Mercado: 10.259.831,63 €

## 2.10. Fianzas

Descripción	Naturaleza	Concepto	VNC	Valor mercado
DEP.JUZGADO DE LO SOCIAL 39 P.R.	FIANZA	45.950,19	45.950,19	45.950,19
DEP.JUZGADO DE LO SOCIAL 39 P.R.	FIANZA	300,00	300,00	300,00
DEP.JUZGADO SOCIAL N°7 S.A.	FIANZA	117.467,10	117.467,10	117.467,10
DEP.JUZGADO SOCIAL N°7 S.A. REC.	FIANZA	300,00	300,00	300,00
DEPOSITO IDOM JUZGADO N°5	FIANZA	373.887,56	373.887,56	373.887,56
DEPOSITO FIANZA IVIMA	FIANZA	26.151,88	26.151,88	26.151,88
56500005 JUZGADO 1ª INSTANCIA 13 BILBAO	FIANZA	56.647,75	56.647,75	56.647,75
<b>TOTAL</b>		<b>620.704,48</b>	<b>620.704,48</b>	<b>620.704,48</b>

Valor de Mercado: 620.704,48 €

## 2.11. Inmovilizado financiero

Descripción	Naturaleza	VNC	Valor mercado
53230001 DEPOSITO INTERSEPI	DEPÓSITO	11.446.763,98	11.446.763,98
54000015 FONDO UEB1 OPP.FIM RF. MIX-PARVEST	FONDO INVERSIÓN	880.232,50	880.232,50
54000017 FONDO FIM RV. RENTA 4	FONDO INVERSIÓN	170.707,50	170.707,50
54000018 FONDO BNP FIM RV. BOLSA INTERN.	FONDO INVERSIÓN	148.596,43	148.596,43
54000025 FO.UEB2 OPPORTUNITI FUND EURO-PARVEST	FONDO INVERSIÓN	716.445,29	716.445,29
54000038 FO JPMG LIQUIDITY CIREX	FONDO INVERSIÓN	657.021,39	657.021,39
54000039 FO BNPP INSTICASH CIREX	FONDO INVERSIÓN	1.607.780,13	1.607.780,13
54000033 AC MICROSTRATEGY ING USD	RENTA VARIABLE	13.131,77	13.131,77
54000035 AC MICROSTRATEGY INC - A - USD	RENTA VARIABLE	38.870,05	38.870,05
54000036 AC NOKIA USD	RENTA VARIABLE	9.485,47	9.485,47
54000034 AC CMGI ING USD-MODUSLINK GLOBAL SOL.INC	RENTA VARIABLE	535,47	535,47
<b>TOTAL</b>		<b>15.689.570,00</b>	<b>15.689.570,00</b>

Valor de Mercado: 15.689.570,00 €

## 2.12. Avales

Descripción	Naturaleza	Entidad bancaria	VNC	Valor mercado
Contra Aval Arbitraje en curso Brasil a favor de DEFEX avalista Taim Weser	AVAL	CAJA RURAL DE TERUEL	AVAL EMITIDO POR CAJA RURAL DE TERUEL	1.200.000,00
Contra Aval Arbitraje en curso Brasil a favor de DEFEX avalista Taim Weser	AVAL	CAJA SORIA	AVAL EMITIDO POR CAJA SORIA	1.244.394,67
Contra Aval Arbitraje en curso Brasil a favor de DEFEX avalista Taim Weser	AVAL	DEUTCHE BANK	AVAL EMITIDO POR DEUTCHE BANK	815.544,41
Contra Aval a favor de DEFEX Avalista EXPAL	AVAL	BANCO POPULAR	AVAL EMITIDO POR BANCO POPULAR	47.587,50
Contra Aval a favor de DEFEX Avalista SAINSEL	AVAL	BANKINTER	AVAL EMITIDO POR BANKINTER	1.014.616,00
<b>Total</b>				<b>4.322.142,58</b>

Valor de Mercado: 4.322.142,58 €

## 2.13. Tesorería

DESCRIPCIÓN	CONCEPTO	Saldo 31/10/2019 (€)
57000000 CAJA EUROS	EFFECTIVO	8,75
57000003 UTE CUETO-DEFEX	EFFECTIVO	8.870,97
57000003 UTE CUETO-DEFEX	EFFECTIVO	1.720,33
57200010 BANKINTER	C/C	810.580,00
57200130 BANCO BILBAO VIZCAYA	C/C	10.766,76
57200140 BANESTO - SANTANDER	C/C	3.450.261,45
57200182 BANCO POPULAR ESPAÑOL	C/C	16.480,20
57200183 LA CAIXA	C/C	2.286,86
57207000 BANKIA	C/C	3.025.308,21
57208000 BANCOS UTE CUETO-DEFEX	C/C	109.814,42
57300030 BANKINTER CTA. \$	C/C	11.604,84
57300139 BBVA \$	C/C	12.424,80
57300594 UTE CUETO-DEFEX	C/C	4.651,57
57300597 BANKIAS\$	C/C	44.073,06
BANCO SANTANDER 89271	C/C	1.982,05
<b>TOTAL</b>		<b>7.510.834,27</b>

Valor de Mercado: 6.189.281,99 €

## 2.14. Indemnizaciones procedimientos penales

Concepto	Procedimiento	importe indemnización	Estado
Indemnización 1	DIL. PREV. 65/2014	30.600.295,75	CONTINGENTE
Indemnización 2	DIL. PREV. 65/2014	717.000,00	CONTINGENTE
Indemnización 3	DIL. PREV. 65/2014	717.000,00	CONTINGENTE
Indemnización 4	DIL. PREV. 65/2014	2.746.038,39	CONTINGENTE
Indemnización 5	DIL. PREV. 65/2014	1.372.456,26	CONTINGENTE
Indemnización 6	DIL. PREV. 65/2014	1.878.655,26	CONTINGENTE
Indemnización 7	DIL. PREV. 65/2014	211.205,00	CONTINGENTE
Indemnización 8	DIL. PREV. 65/2014	8.379.000,00	CONTINGENTE
<b>TOTAL</b>		<b>46.621.650,66</b>	

Valor de Mercado: 46.621.650,66 €

## 2.15. Cuadro resumen por partidas

Partida	Valor mercado
Aplicaciones informáticas	0,00
Marcas	0,00
Inmuebles	3.367.016,00
Instalaciones técnicas	0,00
Mobiliario	6.327,00
EPI	0,00
Proveedores	1.059.105,79
Deudores	1.248.778,92
Créditos fiscales	10.259.831,63
Fianzas	620.704,48
Inmovilizado financiero	15.689.570,00
Avales	4.322.142,58
Tesorería	7.510.834,27
Indemnizaciones	46.621.650,66
<b>Total inventario</b>	<b>90.705.961,33</b>

## 3. RELACIÓN DE LITIGIOS CUYO RESULTADO PUEDA AFECTAR AL CONTENIDO DEL INVENTARIO

Nº procedimiento	Juzgado	Procedimiento	Demandante	Demandado	Activo afectado
833/2018	Juzgado Social 39 Madrid	Despido	Paul Jonathan Rigg	DEFEX	Fianza depositada en el Juzgado por importe de <b>46.250,19 €</b>
1243/2018	Juzgado Social 7 Madrid	Despido	Susana Aguilar Viyuela	DEFEX	Fianza depositada en el Juzgado por importe de <b>117.767,10 €</b>

65/2014	Juzgado Central de Instrucción nº 5 Audiencia Nacional	DILIGENCIAS PREVIAS 65/2014	Ministerio Fiscal Abogacía del Estado DEFEX, S.A.		Indemnizaciones
2/18	Corte de Arbitraje de la Cámara de Comercio, Industria y Navegación de Bilbao	Arbitraje	IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.	DEFEX	Fianza depositada en el Juzgado por importe de <b>373.887,56 €</b> y 3 avales por importe total de <b>3.259.939,08 €</b>

---

#### **4. ACCIONES DE REINTEGRACIÓN**

A fecha de este informe no he detectado operaciones realizadas en fase pre-concursal que puedan determinar la procedencia de ejercer posibles acciones de reintegración.

---

## **5. RELACIÓN DE BIENES DE PROPIEDAD AJENA EN PODER DEL CONCURSADO**

No constan.

---

## **6. BIENES SOBRE LOS QUE EL CONCURSADO TIENE DERECHO DE USO**

No constan.

En Madrid, 10 de diciembre de 2019

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'XAVIER DOMÈNECH ORTÍ'.

***XAVIER DOMÈNECH ORTÍ***

# **ANEXO I-1**

**DETALLE DEL INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS A JULIO 2019**

I CONCEPTO	II VALOR ADQUISICION	III AMORT. AC. JULIO 19	IV ESTIMACIÓN VALOR REAL ACTUAL	UBICACIÓN
APLICACIONES INFORMÁTICAS	129,373.66	129,373.66	0.00	
APLICACIONES INFORMÁTICAS UTE-CUETO DEFEX	1,237.50	1,237.50	0.00	
TERRENO OFICINA AVD.GRAL PERON 38 -9º	144,775.30	0.00	1,478,880.00	AVDA. GENERAL PERÓN 38, EDIFICIO MASTER'S I, 9º PTA. 3-4
TERRENO PLAZAS GARAJE GENERAL PERON	57,735.66	0.00	251,300.00	AVDA. GENERAL PERÓN 38, EDIFICIO MASTER'S I, SÓTANO 4 PTA. 578-582, 628-630, 640-646
OFICINA AVD.GRAL PERON 38 -9º	396,845.72	396,845.72	1,430,354.00	AVDA. GENERAL PERÓN 38, EDIFICIO MASTER'S I, 9º PTA. 3-4
PLAZAS GARAJE GENERAL PERON	18,232.27	18,232.27	206,482.00	AVDA. GENERAL PERÓN 38, EDIFICIO MASTER'S I, SÓTANO 4 PTA. 578-582, 628-630, 640-646
<b>TOTAL APLICACIONES INFORMATICAS, TERRENOS Y CONSTRUCCIONES</b>	<b>748,200.11</b>	<b>545,689.15</b>	<b>3,367,016.00</b>	

I CONCEPTO	II VALOR ADQUISICION	III AMORT. AC. JULIO 19	IV ESTIMACIÓN VALOR REAL ACTUAL	UBICACIÓN
INSTALACIONES TÉCNICAS	515,646.58	515,646.58	0.00	
MOBILIARIO (1)	438,450.23	438,450.23	0.00	AVDA. GENERAL PERÓN 38, EDIFICIO MASTER'S I, 9º PTA. 3-4
EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN	387,363.63	387,363.63	0.00	
EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN UTE CUETO DEFEX	703.95	703.95	0.00	
TOYOTA ACV SINGAPUR	47,675.91	47,675.91	0.00	
<b>TOTAL INSTALACIONES TÉCNICAS, MOBILIARIO Y VEHÍCULOS</b>	<b>1,389,840.30</b>	<b>1,389,840.30</b>	<b>0.00</b>	

(1) Desglosado en apartado 3.3 de la Memoria

I CONCEPTO	II CUANTÍA DE DIVISAS	III TIPO DE CAMBIO	IV VALOR EN € EN CONTABILIDAD	UBICACIÓN
CAJA EUR			24.55 €	AVDA. GENERAL PERÓN 38, EDIFICIO MASTER'S I, 9º PTA. 3-4
CAJA UTE CUETO-DEFEX EUR			8,870.97 €	(saldo de la UTE - Desconocemos ubicación)
CAJA UTE CUETO-DEFEX MONEDA EXTRANJERA USD			1,720.33 €	(saldo de la UTE - Desconocemos ubicación)
CUENTA 0128-0899-77-0100013497			768.625,33€	BANKINTER - PASEO DE LA CASTELLANA, 29 -28046 MADRID
CUENTA 0182-8999-31-0200120715			10,911.96 €	BANCO BILBAO VIZCAYA Paseo de Recoletos, 10, 28001 Madrid
CUENTA 0030-1518-07-0000089271			16,405.80 €	BANCO SANTANDER Paseo de la Castellana, 103, 28046 Madrid
CUENTA 0049-1500-04-2719338343			3,448,279.40 €	BANCO SANTANDER Paseo de la Castellana, 103, 28046 Madrid
CUENTA 0075-1586-96-0600050195			16,480.20 €	BANCO POPULAR ESPAÑOL Paseo de la Castellana, 103, 28046 Madrid
CUENTA 2100-8646-97-0200059492			22,728.63 €	LA CAIXA Paseo de la Castellana,157 - 28046 MADRID
CUENTA 2038-5908-58-6000233704			21,948.53 €	BANKIA Paseo de la Castellana,189 28046 MADRID
CUENTA 2038-5908-58-6000279570			364,929.50 €	BANKIA Paseo de la Castellana,189 28046 MADRID
CUENTA 2038-5908-53-6000251942			333,068.59 €	BANKIA Paseo de la Castellana,189 28046 MADRID
CUENTA 2038-5908-53-6000252017			1,706,315.86 €	BANKIA Paseo de la Castellana,189 28046 MADRID
CUENTA 2038-5908-50-6000279687			1,193,955.00 €	BANKIA Paseo de la Castellana,189 28046 MADRID
CUENTA BANCOS UTE CUETO-DEFEX EUR			109,814.42 €	DEUTSCHE BANK, BNP PARIBAS, LA CAIXA (saldo global de la UTE - Desconocemos el detalle y ubicación)
CUENTA 0128-0899-71-0140001354 USD	\$ 13,139.14	1.1315	11,612.35 €	BANKINTER \$ - PASEO DE LA CASTELLANA, 29 -28046 MADRID
CUENTA 0182-3999-34-2012126033 USD	\$ 14,226.40	1.1450	12,424.80 €	BBVA \$ Paseo de Recoletos ,10 - 28001madrid
CUENTA 2038-5908-50-2000009812 USD	\$ 69,874.89	1.1450	61,025.36 €	BANKIA \$ Paseo de la Castellana,189 28046 MADRID
CUENTA UTE CUETO-DEFEX MONEDA EXTRANJERA USD			4,651.57 €	LA CAIXA \$ (saldo de la UTE - Desconocemos ubicación)
<b>TOTAL SALDOS EN CUENTAS BANCARIAS Y CAJA 30-06-2019</b>			<b>7,345,167.82</b>	

I CONCEPTO	--	--	II IMPORTE DE FIANZA, DEPÓSITO ...	COMENTARIOS
JUZGADO DE LO SOCIAL			46,250.19	JUZGADO DE LO SOCIAL Nº39 - CL.PRINCESA - 28008 MADRID
DEPOSITO JUZGADO 5 IDOM			373,887.56	JUZGADO CENTRAL DE INSTRUCCION Nº5 - CL.BUENOS AIRES 6 - 4800 BILBAO
FIANZA ALQUILER IVIMA			26,151.88	
DEPÓSITO INTERSEPI			11,441,966.89	
CRÉDITO FISCAL SEPI RETENCIONES			-0.05	
INT. DEVENG.NO COBRADAS DEP.S			139.64	
<b>TOTAL FIANZAS, DEPOSITOS Y CRÉDITOS A EMPRESAS DE GRUPO</b>			<b>11,888,396.11</b>	

I CONCEPTO	--	--	II IMPORTE DEL SALDO DISPONIBLE A JULIO 19	ENTIDAD DEPOSITARIA
FONDO UEB1 OPP.FIM RF. MIX-PARVEST			906,528.00	BANCO SANTANDER 4016421-000 - MONEDA EUROS
FONDO FIM RV. RENTA 4			150,659.00	RENDA 4 9529640000 - MONEDA EUROS
FONDO BNP FIM RV. BOLSA INTERN.			140,696.00	BNP PARIBAS - MONEDA EUROS
FO.UEB2 OPPORTUNITI FUND EURO-PARVEST			737,848.00	BANCO SANTANDER 4016421-000 - MONEDA EUROS
AC MICROSTRATEGY ING USD			33,025.01	BANCO SANTANDER 4016421-000 - MONEDA DOLAR USA COMPRA 0,9537 \$
AC CMGI ING USD-MODUSLINK GLOBAL SOL.INC			529.00	BANCO SANTANDER 4016421-000 - MONEDA DOLAR USA COMPRA 0,9940 \$
AC MICROSTRATEGY INC - A - USD			11,156.99	BANCO SANTANDER 4016421-000 - MONEDA DOLAR USA COMPRA 0,9943 \$
AC NOKIA USD			10,674.00	BANCO SANTANDER 4016421-000 - MONEDA DOLAR USA COMPRA 0,9672 \$
FO JPMG LIQUIDITY CIREX			659,608.01	BANCO SANTANDER 4016421-000 - MONEDA EUROS
FO BNPP INSTICASH CIREX			1,613,198.01	BANCO SANTANDER 4016421-000 - MONEDA EUROS
<b>TOTAL INVERSIONES FIN. C/P PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES</b>			<b>4,263,922.02</b>	

I CONCEPTO	--	--	II IMPORTE DEL SALDO DISPONIBLE A JULIO 19	COMENTARIOS
UTE CUETO-DEFEX			0.06	
UNIQUE SUPPLIERS			35,809.98	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
WÆL TEX			79,240.63	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
SIAN CONSULTING SERVICES			42,450.20	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
VARONA			17,926.79	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
EMERALD BUSINESS CONSL. LTD.			35,860.32	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
DESCO			282,833.21	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
ARESA MARINE S.L.			18,570.80	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
URO VEHICULOS ESPECIALES S.A			6,460.01	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
VIRTUALWARE			4,000.00	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
SAINSEL			507,308.01	ANTICIPO CONCEDIDO AL PROVEEDOR SEGÚN ESTIPULACION CONTRACTUAL
<b>TOTAL CRÉDITOS POR ANTICIPOS A PROVEEDORES</b>			<b>1,030,460.01</b>	

I CONCEPTO	--	--	II IMPORTE DEL SALDO DISPONIBLE A JULIO 19
CLIENTES UTE CUETO-DEFEX			1,749.11
CLIENTES BRASIL MAQUINAS APILADORAS			74,099.40
CLIENTES EGIPTO SEGURIDAD ARQUEOLOGIC			608,186.56
CLIENTES BRASIL CINTAS TRANSPORTADORA			550,905.00
CLIENTES IRAQ VEHICULO			0.02
CLIENTES IRAQ MUNICION II			-0.83
CLIENTES KENIA TERMOBARIC LAUNCHERS			330.00
DEUDORES RADE TECNOLOGICAS			12,317.00
DEUDORES VARONA			453.75
DEUDORES OMNICOM MEDIA GROUP S.L.			260.15
DEUDORES ARMU SISTEMAS INFORMATICOS			477.95
DEUDORES COFIVACASA			31,643.78
H.P. DEUDOR DEVOLC.IMPTO.SOCIEDADES			215,570.49
H.P.DEUDOR IVA			10,028,708.62
H.P.DEUDOR IVA UTE CUETO-DEFEX			62.41
H.P.IVA SOPORTADO			7,761.43
H.P.IVA SOPORTADO UTE CUETO-DEFEX			-30.13
H.P.RETENCIONES POR INTERESES BANCARIOS			13.42
<b>TOTAL CRÉDITOS COMERCIALES Y CRÉDITOS CON AAPP</b>			<b>11,532,508.13</b>

I CONCEPTO	--	--	II IMPORTE DEL AVAL DISPONIBLE A JULIO 19	COMENTARIOS
Contra Aval Arbitraje en curso Brasil a favor de DEFEX.Avaslista Taim Weser			1,200,000.00	AVAL EMITIDO POR CAJA RURAL DE TERUEL
Contra Aval Arbitraje en curso Brasil a favor de DEFEX.Avaslista Taim Weser			1,244,394.67	AVAL EMITIDO POR CAJA SORIA
Contra Aval Arbitraje en curso Brasil a favor de DEFEX.Avaslista Taim Weser			815,544.41	AVAL EMITIDO POR DEUTCHE BANK
Contra Aval a favor de DEFEX. Avalista EXPAL.			47,587.50	AVAL EMITIDO POR BANCO POPULAR
Contra Aval a favor de DEFEX. Avalista SAINSEL			1,014,616	AVAL EMITIDO POR BANKINTER
<b>TOTAL AVALES Y CONTRA AVALES VIGENTES,</b>			<b>4,322,142.58</b>	

<b>TOTAL BIENES Y DERECHOS</b>	<b>43,749,612.67</b>
--------------------------------	----------------------

# **ANEXO I-2**

## CERTIFICADO DE TASACIÓN

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso/ estado	Referencia catastral
1	Sº-4	643	G/	1380317VK4718A0281PM
1	Sº-4	644	G/	1380317VK4718A0282AQ
1	Sº-4	645	G/	1380317VK4718A0283SW
1	Sº-4	646	G/	1380317VK4718A0284DE
1	Pº9	4	O/	1380317VK4718A0318JU
1	Pº9	3	O/	1380317VK4718A0317HY

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

Conforme a la finalidad y métodos de valoración que se indican, a la documentación e información que se nos ha aportado, a las comprobaciones que hemos realizado y con las definiciones y alcance que figuran anexos en el informe de actualización de tasación indicado en la cabecera que sintetiza este certificado, es nuestra opinión que el:

**VALOR DE TASACIÓN (€) del inmueble al 20.11.18 3.367.016,00 €**

### CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS (€)

Id. Escalera	Id. Planta	Puerta ubicación	Uso/ estado	Finca reg./ IDUFIR	Superficie adoptada (m2)	Valor de reemplazo.	Valor por comparac.	Valor de actualizac.	Valor residual (*)	Valor otro método	Valor máx.legal
AVENIDA GENERAL PERON 38 (100 % constr - 620,00 m² sup.útil)											
1	Pº9	3	O	68190	312,00	1.014.000	--	1.454.617	--	--	--
1	Pº9	4	O	68192	312,00	1.014.000	--	1.454.617	--	--	--
1	Sº-4	578	G	70148	44,00	42.174	--	45.832	--	--	--
1	Sº-4	579	G	70150	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	580	G	70152	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	581	G	70154	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	582	G	70156	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	628	G	70192	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	629	G	70194	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	630	G	70196	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	640	G	70216	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	641	G	70218	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	642	G	70220	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	643	G	70222	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	644	G	70224	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	645	G	70226	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	646	G	70228	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
Total (100,00 %)				--	1.018,00	2.379.224	--	3.367.016	--	--	--
Total Inmueble a 20/11/2018				--	1.018,00	2.379.224	--	3.367.016	--	--	--

### CUADRO DESGLOSE DE VALORES ADOPTADOS (€) Y CAUTELAS

Id. Escalera	Id. Planta	Puerta ubicación	Uso/ estado	Finca reg./ IDUFIR	Superficie adoptada (m2)	Cautelas	Val.Tasación	Valor Suelo	Valor seguro
AVENIDA GENERAL PERON 38 (100 % constr - 620,00 m² sup.útil)									
1	Pº9	3	O	68190	312,00	A2 O1 A3	1.454.617,00	739.440	499.200
1	Pº9	4	O	68192	312,00	A1 A3 O1 A2	1.454.617,00	739.440	499.200
1	Sº-4	578	G	70148	44,00	A2 O1	45.832,00	30.800	20.680
1	Sº-4	579	G	70150	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500

## CERTIFICADO DE TASACIÓN

A petición de **DEFEX S.A, SME EN LIQUIDACION** se emite el presente certificado que actualiza el emitido con fecha 30/11/2017 y número de expediente 0105887D17, para la finalidad de **ASESORAMIENTO DE VALOR DE MERCADO**

La finalidad de la presente tasación no está incluida en el ámbito de aplicación de la Orden ECO 805/2003. Esta valoración se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003.

El uso del presente certificado queda limitado a la finalidad indicada en el mismo, no siendo posible su utilización para ningún otro propósito distinto al expresado.

En los anexos adjuntos al informe de Tasación, se detallan las definiciones y alcance de nuestro trabajo.

Inmueble tasado ..... 15 APARCAMIENTOS Y 2 OFICINAS EN EDIFICIO, ESTADO CONSTRUCTIVO TERMINADO

Localización..... AVENIDA GENERAL PERON 38, BARRIO CUATRO CAMINOS, DISTRITO TETUAN, MADRID (28020-MADRID)

Estado de ocupación..... OCUPADO POR SU PROPIETARIO

Identificación registral ..... Registro MADRID 6 . (Ver desglose de la identificación en cuadro adjunto).

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso/ estado	Finca Reg./ Nº Orden	Nº inscr.	Libro	Tomo	Folio	IDUFIR / CRU	
EDIFICACIÓN EN BLOQUE										
1	Sº-4	578	G/	70148	--	3	2357	1798	73	28093000327075
1	Sº-4	579	G/	70150	--	3	1798	2957	75	28093000327532
1	Sº-4	580	G/	70152	--	3	1798	2357	77	28093000327563
1	Sº-4	581	G/	70154	--	3	1798	2357	79	28093000327594
1	Sº-4	582	G/	70156	--	3	1798	2357	81	28093000327624
1	Sº-4	628	G/	70192	--	3	1798	2357	117	28093000328300
1	Sº-4	629	G/	70194	--	3	1798	2357	119	28093000328331
1	Sº-4	630	G/	70196	--	3	1798	2357	121	28093000328362
1	Sº-4	640	G/	70216	--	3	1798	2357	141	28093000328669
1	Sº-4	641	G/	70218	--	3	1798	2357	143	28093000328690
1	Sº-4	642	G/	70220	--	3	1798	2357	145	28093000328720
1	Sº-4	643	G/	70222	--	3	1798	2357	147	28093000328751
1	Sº-4	644	G/	70224	--	3	1798	2357	149	28093000328782
1	Sº-4	645	G/	70226	--	3	1798	2357	151	28093000328812
1	Sº-4	646	G/	70228	--	3	1798	2357	153	28093000328843
1	Pº9	4	O/	68192	--	3	1754	2283	122	28093000309606
1	Pº9	3	O/	68190	--	3	1754	2283	119	28093000309590

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

Titularidad Registral.....(Ver desglose en informe)

### Identificación catastral

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso/ estado	Referencia catastral
EDIFICACIÓN EN BLOQUE				
1	Sº-4	578	G/	1380317VK4718A0244IZ
1	Sº-4	579	G/	1380317VK4718A0245OX
1	Sº-4	580	G/	1380317VK4718A0246PM
1	Sº-4	581	G/	1380317VK4718A0247AQ
1	Sº-4	582	G/	1380317VK4718A0248SW
1	Sº-4	628	G/	1380317VK4718A0266QF
1	Sº-4	629	G/	1380317VK4718A0267WG
1	Sº-4	630	G/	1380317VK4718A0268EH
1	Sº-4	640	G/	1380317VK4718A0278PM
1	Sº-4	641	G/	1380317VK4718A0279AQ
1	Sº-4	642	G/	1380317VK4718A0280OX

## CERTIFICADO DE TASACIÓN

Id. Escalera	Id. Planta	Puerta ubicación	Uso/ estado	Finca reg./ IDUFIR	Superficie adoptada (m2)	Cau- telas	Val.Tasación	Valor Suelo	Valor seguro
1	Sº-4	580	G	70152	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	581	G	70154	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	582	G	70156	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	628	G	70192	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	629	G	70194	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	630	G	70196	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	640	G	70216	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	641	G	70218	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	642	G	70220	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	643	G	70222	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	644	G	70224	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	645	G	70226	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	646	G	70228	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
<b>Total (100,00 %)</b>				--	<b>1.018,00</b>	--	<b>3.367.016,00</b>	<b>1.730.180</b>	<b>1.180.080</b>
<b>Total Inmueble a 20/11/2018</b>				--	<b>1.018,00</b>	--	<b>3.367.016,00</b>	<b>1.730.180</b>	<b>1.180.080</b>

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

(\*) Conceptualmente no procede calcular Valor Residual del inmueble en hipótesis de edificio terminado.

### CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

Advertencias comunes a todo el inmueble:

- [AU.13] Las características físicas de la edificación se adecuan a la normativa vigente. La situación urbanística del inmueble se encuentra previsiblemente consolidada por haber transcurrido más de 4 años desde la terminación de su construcción.

Advertencias que afectan parcialmente al inmueble:

A1 - [AI.50] La descripción registral aportada se corresponde aparentemente con el Elemento valorado, aunque hay algunas discrepancias que no inducen a dudas sobre su identificación, ni influyen previsiblemente sobre su valor. La identificación se ha realizado sobre la base de otras comprobaciones adicionales. Se advierte que esta identificación no sustituye a la coordinación registral establecida en los Arts.9 y 10 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015 de 24 de Junio.

A2 - [AR.05] La documentación registral aportada para hacer la valoración no cumple los plazos de validez establecidos por la normativa. La valoración se ha realizado para la hipótesis que la situación registral en la fecha en la que se calcula el valor del inmueble sea idéntica a la de la documentación utilizada.

A3 - [AL.01] No se han aportado los estatutos de la comunidad de propietarios en la que se integra el elemento valorado, documento equivalente o certificación del administrador de la comunidad acreditativo de las limitaciones de su uso.

### OBSERVACIONES

Observaciones comunes a todo el inmueble:

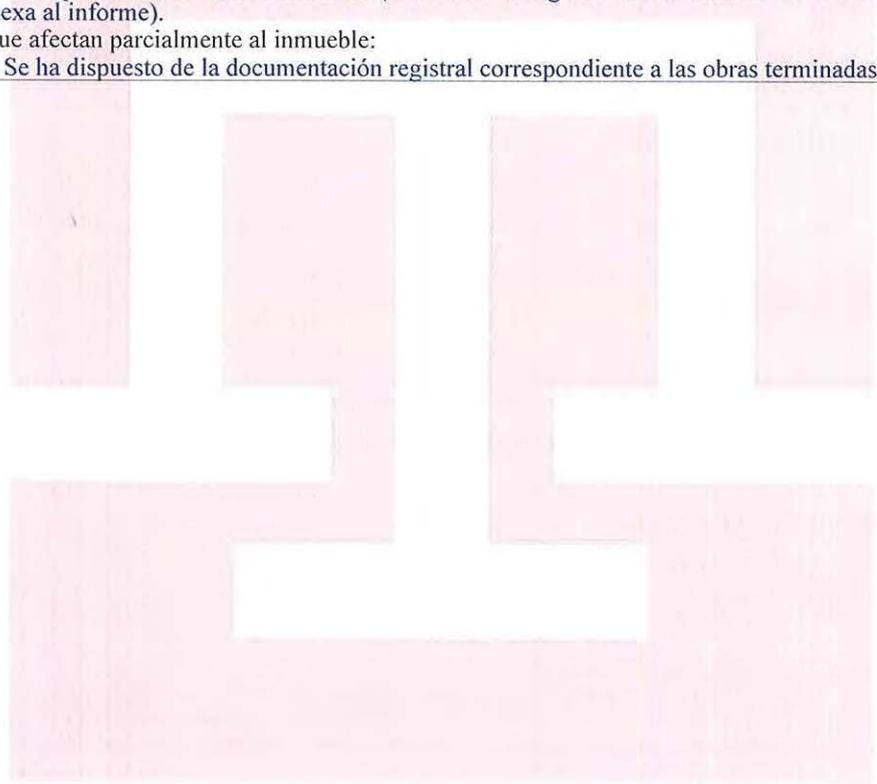
- [OG.01] El valor adoptado y certificado corresponde al valor ponderado mas probable obtenido a partir de las metodologías desarrolladas en el informe
- [OI.M01] El lindero común entre las fincas registrales 68190 y 68192 no está claramente definido, su trazado se ha deducido a partir de la documentación que se expresa en el Informe
- [OO.02] Se ha comprobado el estado de ocupación del inmueble basándose en la información que ha sido facilitada por la persona que nos acompaña en la visita a 20.11.2018
- [OU.04] La comprobación de la situación urbanística del inmueble se ha realizado sobre la información que ha sido facilitada por la consulta del planeamiento municipal a través de medios informáticos a 20.11.2018

## CERTIFICADO DE TASACIÓN

- [OU.05] Para la elaboración de este informe no se ha dispuesto de la licencia de primera ocupación, declaración responsable o comunicación previa que acrediten el cumplimiento de los requisitos impuestos por la legislación aplicable para la entrega de la obra; para su destino al uso previsto y de eficiencia energética.
- [OU.07] El inmueble se ha valorado para el uso actual, pero no se ha dispuesto de licencia o título habilitante exigido por la legislación reguladora que ampare la actividad desarrollada en el mismo.
- [OV.03] El Valor mínimo del Seguro de daños que figura en el "Cuadro Desglose de Valores Técnicos" de nuestros informes y certificados de tasación se ha calculado según el criterio definido en la ECO 805/2003, el cual establece que la suma asegurada no será inferior a la cantidad resultante de restar del valor de reemplazamiento bruto del inmueble objeto de valoración, el valor del terreno en que se encuentra. En nuestro Informe de valoración se incluye la tabla anexa "Desglose de los valores de vuelo para los elementos valorados" en la cual se ha calculado también el Valor mínimo del Seguro de daños a partir de los criterios establecidos por el RD 716/2009, según el cual la suma asegurada deberá coincidir con el valor de tasación del bien asegurado excluido el valor de los bienes no asegurables por naturaleza, en particular el valor del suelo. (Ver tabla "Desglose de los valores de vuelo para los elementos valorados" anexa al informe).

Observaciones que afectan parcialmente al inmueble:

- 01 - [OR.08] Se ha dispuesto de la documentación registral correspondiente a las obras terminadas



## CERTIFICADO DE TASACIÓN

### CLÁUSULAS DEL CERTIFICADO DE VALORACIÓN

**Documento Electrónico/Verificación:** El presente Certificado de Tasación es un documento originado electrónicamente, que se encuentra firmado mediante firma electrónica reconocida, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. El contenido, autenticidad y validez del Certificado de Tasación puede comprobarse, mediante conexión con la página [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es), de Sociedad de tasación S.A., utilizando para ello el número de informe de ST y el código verificador que figura en la zona de firmas del documento. La copia completa del mismo obra en nuestros archivos, en forma electrónica.

**Protección de Datos de carácter personal:** De conformidad con el Reglamento 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y legislación concordante, el Grupo Sociedad de Tasación (<https://www.grupo-st.es/es/organizacion-interna.php> en adelante, Grupo ST), actúa como responsable del tratamiento de los datos de carácter personal (identificativos y de circunstancias sociales), necesarios para la realización del presente certificado, y obtenidos del informe de tasación del que este certificado trae causa. El Grupo ST informa de que los datos de carácter personal recogidos en este documento figuran en ficheros titularidad del Grupo, con el fin exclusivo de soportar el contenido del presente certificado y del informe de tasación contratado. En todo caso, el titular de los datos puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación del tratamiento y portabilidad, mediante escrito dirigido a Grupo Sociedad de Tasación y enviado a C/ Príncipe de Vergara nº 43, planta 7ª, CP 28001 de Madrid, o enviando un email a [dpo@st-tasacion.es](mailto:dpo@st-tasacion.es). Igualmente, el titular de los datos personales recogidos en el mismo podrá presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos si considerase producida una vulneración de sus datos personales. Los datos personales objeto del presente certificado no serán comunicados a terceros, salvo en los casos previstos legalmente, y serán conservados durante el tiempo preciso para cumplir el encargo contratado y durante los plazos establecidos por la legislación aplicable a las sociedades de tasación, y en tanto no prescriban las eventuales responsabilidades derivadas del encargo profesional.

Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del Libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

Fecha de visita 20 de noviembre de 2018 Arquitecto que ha realizado el informe: MERCEDES CUERDA GARCIA-JUNCEDA Sociedad de Tasación S.A. , p.p: SILVIA BERMEJO CASTAÑO

Fecha de emisión 21 de noviembre de 2018  
Fecha límite de validez 21 de mayo de 2019


SOCIEDAD DE TASACION, S.A.  
Inscrita con el número 1 (código 4301) del  
REGISTRO DE ENTIDADES DE TASACIÓN  
DEL BANCO DE ESPAÑA  
con fecha 17 de Diciembre de 1982



<u>INFORME DE ACTUALIZACIÓN DE TASACIÓN</u> referencia: 1159964T18	
Cliente	DEFEX S.A, SME EN LIQUIDACION
Entidad	P.JURIDICA CENTRAL, OFICINA 0001
Referencia de la entidad	--
Inmueble	17 ELEMENTOS EN EDIFICIO
Ubicación	AVENIDA GENERAL PERON 38
Localidad	MADRID (28020-MADRID)
Barrio / Distrito	2 - CUATRO CAMINOS / 6 - TETUAN
Fecha de visita al inmueble	20.11.2018
Valor de tasacion	3.367.016,00 €

Sociedad de Tasación S.A. y el técnico que realiza la presente valoración, mantienen una posición de independencia y cumplen el régimen de obligaciones e incompatibilidades previsto en el RD 775/1997 para las sociedades de tasación y los profesionales que ejercen actividades de valoración para las mismas.

Fecha de visita: 20 de noviembre de 2018      Arquitecto que realiza el informe: MERCEDES CUERDA GARCIA-JUNCEDA      Sociedad de Tasación S.A., p.p: SILVIA BERMEJO CASTAÑO      Firma manuscrita del:  Profesional  Represent. ST

Fecha de emisión: 21 de noviembre de 2018  
Fecha límite de validez: 21 de mayo de 2019



(C.v.f.: 1413119212)

SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A. INSCRITA CON EL Nº 1 (CÓDIGO 4301) DEL REGISTRO DE ENTIDADES DE TASACIÓN DEL BANCO DE ESPAÑA A 17 DE DICIEMBRE DE 1982.

Este informe actualiza el emitido con fecha y número de expediente 0105887D17

### 1. - SOLICITANTE Y FINALIDAD

Entidad.....P.JURIDICA CENTRAL

Cliente.....DEFEX S.A, SME EN LIQUIDACION

Finalidad.....ASESORAMIENTO DE VALOR DE MERCADO

Criterio.....VALOR DE TASACION

Metodología:

NO la finalidad de la presente tasación no está incluida en el ámbito de aplicación de la Orden ECO 805/2003.

SI esta valoración se ha realizado de acuerdo con las disposiciones y requisitos contenidos en la Orden Ministerial ECO 805/2003, de 27 de marzo (y posteriores modificaciones), sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE de 9 de abril de 2003.

El uso del presente informe queda limitado a la finalidad indicada en el mismo, no siendo posible su utilización para ningún otro propósito distinto al expresado.

En los anexos adjuntos al informe de Tasación, se detallan las definiciones y alcance de nuestro trabajo.

### 2. - IDENTIFICACIÓN / LOCALIZACIÓN

#### 15 APARCAMIENTOS Y 2 OFICINAS EN EDIFICIO, ESTADO CONSTRUCTIVO TERMINADO

UNIDADES	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	TOTAL	EDIFICIOS	Incompletos	Completos	Total
Unidades valoradas	--	2	--	--	15	--	17	Edificios valorados	1	--	1
- con construcc. sin terminar	--	--	--	--	--	--	--	- en bloque	1	--	1
- con uso cedido	--	--	--	--	--	--	--	- adosados	--	--	--
- con protección pública	--	--	--	--	--	--	--	- aislados	--	--	--

Localización.....AVENIDA GENERAL PERON 38

Provincia.....MADRID

Localidad / Municipio.....MADRID

Distrito postal.....28020

Barrio / Distrito.....2 - CUATRO CAMINOS / 6 - TETUAN

Coordenadas GPS (x ; y).....(-3.6927047000000357; 40.45188400000001)

Nombre del conjunto / finca...--

Identificación registral.....Registro MADRID 6 . (VER TABLA 15.1)

Titularidad Registral..... (VER TABLA 15.1)

Identificación catastral..... (VER TABLA 15.1BIS)

### 3. - DOCUMENTACIÓN NECESARIA

Documentación registral según normativa.....No	Calificación protección pública.....	--
Proyecto visado por colegio profesional.....--	Seguro de daños decenal.....	--
Licencia de obra.....--	Documentación estado de ocupación.....	--
Última certificación de obra.....--	Documentación urbanística.....	--
Presupuesto y contrato de ejecución de obra.....--	Documentación catastral.....	Si
Estatutos de comunidad / Limitación de uso.....(c) No		
Cédula de habitabilidad.....--	Fecha de la cedula de habitabilidad.....	--
Otra documentación urbanística.....		--

(c) Ver condicionantes, advertencias y observaciones en capítulo 13.

### 4. - COMPROBACIONES MÍNIMAS

Localización e inspección ocular interna.....Si	Estado de conservación / construcción.....	Si
Comprobación de la superficie del terreno.....--	Estado de ocupación.....	Si
Comprobación de la superficie construida.....Si	Uso.....	Si
Coincidencia superf. y características con descripción(c).Si	Régimen de protección pública.....	--
Servidumbres visibles.....Si	Régimen de protección urbanística / histórica.....	Si
	Adecuación al planteamiento urbanístico.....	Si
Otras comprobaciones.....		--

(c) Ver condicionantes, advertencias y observaciones en capítulo 13.



## 5. - LOCALIDAD Y ENTORNO

### 5.1. LOCALIDAD

Tipo de núcleo.....	Capital de estado	Categoría.....	Villa
Poblac. Núcleo.....	2.826.689 hab	Ocupación laboral núcleo.....	Multiple
Poblac. Municipio.....	3.182.981 hab	Evolución poblac. municipio.....	Decreciente

### 5.2. ENTORNO

Carácter.....	Urbano/bloques aislados	Nivel de renta.....	Medio
Uso dominante.....	Residencial	Influencia comercial.....	--
Antigüed./renovac.....	50 años/< 10 %	Ocupación locales.....	--
Grado de consolidación.....	> 75 %	Equipamiento comercial.....	Suficiente
Infraestructuras.....	Realizadas	Equip. Escolar .....	Suficiente
Conservac. Infraestr.....	Normal	Equip. Deportivo.....	Suficiente
Comunicaciones.....	Suficientes	Equip. Asistencial.....	Suficiente
Transporte público.....	Bueno	Equip. Lúdico.....	Suficiente
Aparcamiento.....	Escaso	Equip. Administrativo.....	Suficiente

Calificación ST	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcamiento
Calidad de zona	--	Medio alta	--	--	Medio alta
Calidad de ubicación	--	Medio alta	--	--	Medio alta

## 6. - EL TERRENO

### 6.1. SUPERFICIE TERRENO - m2

Comprobada	--
Registral	--
Catastral	--
Sup. Adoptada	--

Al valorar partes de edificio, se prescinde de la superficie del terreno en la que estan edificadas

### 6.2. INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES - ESTADO ACTUAL DE INFRAESTRUCTURAS

Pavimentación.....Si	Red de saneamiento.....Si	Conservación aparente infraestructuras.....	Normal
Aceras.....Si	Electricidad.....Si	% de obra de infraestructura pendiente.....	--
Red abastec. Agua.....Si	Alumbrad. Público.....Si	Inversión en infraestructura pendiente (€).....	--

## 7. - LA EDIFICACIÓN

### 7.1. SUPERFICIE (m2)

SUPERFICIE (m2)	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	TOTAL
Útil	--	470,00	--	--	150,00	--	620,00
Cerrada	--	524,00	--	--	160,00	--	684,00
Exterior cubierta (50%)	--	--	--	--	--	--	--
Parte común	--	100,00	--	--	234,00	--	334,00
Construida comprobada	--	624,00	--	--	394,00	--	1.018,00
- acceso sobre rasante	--	624,00	--	--	--	--	624,00
- acceso bajo rasante	--	--	--	--	394,00	--	394,00
Registral	--	511,11	--	--	158,40	--	669,51
Sup. Adoptada	--	624,00	--	--	394,00	--	1.018,00
- nº uds / sup.media	-- / --	2 / 312,00	-- / --	-- / --	15 / 26,27	-- / --	17 / 60,00

### 7.2. CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO (\*)

Tipo.....	Uds.en bloque.	Jardines privados.....	No
Uso.....	Oficina.	Identificabilidad.....	--
Nº Ascensores.....	6.	Caráct. Representativo.....	Media
Plantas.....	18 s/r y 4 b/r.	Inst.seguridad.....	Si tiene

Construcc. Auxiliares.....	No	Inst.prev.incendios.....	Si tiene
Calid. Zon. Común.....	Media	Inst.comunic.....	Nivel medio
Accesibilidad.....	--	Aislam.Termico.....	Si tiene
Porteria/Vigilancia.....	Si	Cimentación.....	Se desconoce
Patio.....	No tiene	Estructura.....	Hormigon armado
Sala comunitaria.....	--	Forjado.....	Bidireccional/caseton
Aparcamiento.....	Si	Cubierta.....	Plana no visitable
Circulac. Inter.....	Buena	Cerramientos.....	Muro cortina
Piscina.....	--	Carpintería exterior.....	Sencillaaluminio
Pistas deport.....	No	Carpintería interior.....	--

(\*) Ver anexo final "Límites y condicionantes de la tasación"

Calificación ST	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcamiento
Calidad de edificio	--	Medio alta	--	--	Medio alta

**7.3. CARACTERISTICAS DE LAS UNIDADES VALORADAS (\*)**

	Viv./apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcamiento
Orientación.....	--	Multiple/no influye el v	--	--	Multiple/no influye el v
Iluminación.....	--	Excelente	--	--	--
Asoleo.....	--	--	--	--	--
Vistas.....	--	Espacios abiertos	--	--	--
Ventilación.....	--	Suficiente	--	--	Suficiente
Nivel de ruidos fachada..	--	Medio	--	--	--
Desniveles / Obstáculos.	--	--	--	--	--
Coef. Tabla de fondo.....	--	--	--	--	--
Polivalencia.....	--	Si, media	--	--	Si, media
Divisibilidad.....	--	No	--	--	--
Funcionalidad.....	--	Aceptable	--	--	Aceptable
Potencialidad de cambio	--	--	--	--	--
Exterior/interior.....	--	Exterior	--	--	Interior
Acceso.....	--	--	--	--	--
Tipo plaza / Cabida.....	--	--	--	--	Solo un coche (p)
Maniobrabilidad.....	--	--	--	--	Media
Nº dormitorios.....	--	--	--	--	--
Nº depend / wc.....	- / -	6 - 7 / 1 - 2	- / -	- / -	- / -
Area pública/ventas.....	--	Si tiene	--	--	--
Naves producc./fabric....	--	--	--	--	--
Calefacción.....	--	Individual	--	--	--
Aire acondicionado.....	--	Individual	--	--	--
Climatización.....	--	Frio y calor individual	--	--	--
Anticontaminación.....	--	--	--	--	--
Falso techo registrable....	--	Si	--	--	--
Suelo técnico.....	--	No	--	--	--
Fontanería.....	--	Red de cobre	--	--	--
Electricidad.....	--	Si tiene	--	--	--
Gas ciudad.....	--	Instalacion normalizad	--	--	--
Nivel calidad inst.....	Medio	Medio	Medio	Medio	Medio
Niv. calidad equip./ofic..	--	--	--	--	--

(\*) Ver anexo final "Límites y condicionantes de la tasación"

Acabados, instalaciones o elementos const.

	Oficina	Comercial	Industrial
Que dificulten otros usos:.....	--	--	--
Recuperables:.....	--	--	--

Acabados int.(*)	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcamiento
<b>Generales del Uso</b>					
Paredes	--	--	--	--	--
Suelos	--	--	--	--	--
Techos	--	--	--	--	--
<b>Zonas Húmedas</b>					
Paredes	--	--	--	--	--
Suelos	--	--	--	--	--
Techos	--	--	--	--	--
<b>Zonas Comunes</b>					
Paredes	--	--	--	--	--
Suelos	--	--	--	--	--
Techos	--	--	--	--	--

(\*) Ver anexo final "Límites y condicionantes de la tasación"

Calificación ST	Viv./apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcamiento
Calidad unidades	--	Media	--	--	Media

(p) Afecta a parte del inmueble

**7.4. ESTADO ACTUAL DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE**

Construcción no terminada.....--  
 Año de inicio de la construcción.....--  
 Fase de construcción más avanzada.....--  
 Plazo máx./Fecha apróx. terminación construcción.....--  
 Indicador obra parada.....--  
 Obra recuperable/irrecuperable.....--

Usos (parte no terminada	Viv./apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Numero de uds	--	--	--	--	--	--	--
Superficie (m2)	--	--	--	--	--	--	--
Consum. presto (%)	--	--	--	--	--	--	--
Consum. presto.const. aux. (%)	--	--	--	--	--	--	--
Consum. presto. acab. rec.(%)	--	--	--	--	--	--	--
Invers. pendte(€)	--	--	--	--	--	--	--

Nota: Los importes con decimales indicados corresponden al resultado de un proceso de cálculo aritmético y en ningún caso se pueden considerar como un nivel de precisión de la estimación de la evolución de las obras realizadas.

Construcción terminada..... Terminado y acondicionado  
 Año de construcción..... 1984  
 Estado de conservación..... Adecuado a su edad  
 Deterioros aparentes..... No  
 Año rehabilitación..... --

Usos (parte terminada)	Viv./apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Numero de uds	--	2	--	--	15	--	17
Superficie (m2)	--	624,00	--	--	394,00	--	1.018,00
Antigüedad (años)	--	34	--	--	34	--	34
Vida útil rest.(años)	--	41	--	--	41	--	41
Depreciación (%)	--	45,00%	--	--	45,00%	--	45,00%
Deprec.constr.aux (%)	--	--	--	--	--	--	--
Deprec.acab.recuper (%)	--	--	--	--	--	--	--

### 8. - SITUACIÓN URBANÍSTICA

Planeamiento..... Plan general de MADRID  
 Clasificación..... Suelo urbano  
 Adecuación a normativa urbanística..... Si  
 Uso actual autorizado..... Si  
 Calificación..... Api.06.03 azca  
 Situación de fuera de ordenación..... No  
 Existencia de protección urbanística / histórica..... No

(\*) Ver advertencias en Capítulo 13.

### 9. - RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

#### 9.1. PROTECCIÓN PÚBLICA

Régimen..... --  
 Expediente..... --  
 Documento..... --  
 Plazo / fecha de protección..... --

Protección por usos	Viv./apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Numero de uds	--	--	--	--	--	--	--
Superficie de Protección (m2)	--	--	--	--	--	--	--
Módulo (€ / m2)	--	--	--	--	--	--	--
V.máx.legal.(€)	--	--	--	--	--	--	--

#### 9.2. TENENCIA Y OCUPACIÓN

Estado ocupación..... Ocupado por su propietario  
 Destino de ocupación..... Alquiler  
 Actividad económica..... Empresarial  
 Título de la cesión..... --  
 Antigüedad media contratos (años)..... --  
 Plazo medio de contratos (años)..... --

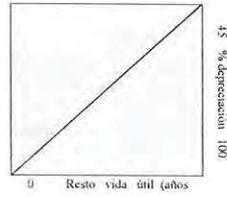
Alquiler por usos	Viv./apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Nº uds uso cedido / alq.	--	--	--	--	--	--	--
Superficie alquilada (m2)	--	--	--	--	--	--	--
Superf. alq./valorada (%)	--	--	--	--	--	--	--

#### 9.3. DERECHOS / LIMITAC. DOMINIO.--

Gráficos estado actual y situación



**CONSTRUCCIÓN TERMINADA**  
100,00% superficie - 1.018 m<sup>2</sup>



**DEPRECIACIÓN / VIDA ÚTIL**  
1,34 % anual



**SIN CESIÓN DE USO**  
100,00% superficie - 1.018m<sup>2</sup>



**SIN PROTECC.PUBLICA**  
100,00% superficie - 1.018 m<sup>2</sup>

**10.1. ANÁLISIS DEL MERCADO DE OFICINA COMPARABLE EN RENTA**

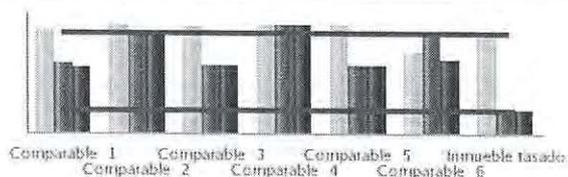
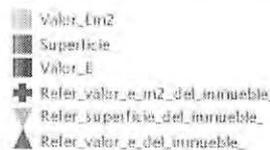
Uso a desarrollar: Oficina	Modalidad de uso: Oficina en edificio de oficinas		
Ambito: Distrito			
Oferta	Demanda, ventas, tendencia	Precios actuales	Análisis, estimaciones y ajuste de valor
Producción.....Medio	Nivel Demanda.....Medio	Intervalo.....17,1-22,8 €/m² mes	Volatilidad ciclos pasados.....--
Stock act.....Medio	Nivel Ocupación.....Medio	Evolución.....En torno al IPC	Coyuntura de mercado.....Final de culminacion
Tendencia.....Mantenimiento	Rel. dem-ofert.....Equil. dem. y ofert.	Expectativas.....Mant.-neu.	Probabilidad.....--

Justificación de la probabilidad de reducción

Justificación de ajuste de precios

**HOMOGENEIZACIÓN DE DATOS COMPARABLES DE MERCADO DE OFICINA EN RENTA:**

DATOS Y PRECIOS	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6	Inmueble tasado
Dirección	Plaza Manuel Gomez-Moreno	Avenida Brasil	Paseo Castellana	Avenida General Peron	Paseo Castellana	Plaza Carlos Trias Bertran	Avenida General Peron, Nº:38
Municipio	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid
Código Postal	28020	28020	28046	28020	28046	28020	28020
Fecha Información	jun-18	jun-18	oct-18	oct-18	jun-18	jun-18	nov-18
Fuente del dato	Api	Api	Api	Api	Api	Api	--
Modalidad de oficina	En edif.oficinas	En edif.oficinas	En edif.oficinas	En edif.oficinas	En edif.oficinas	En edif.oficinas	En edif.oficinas
Cal. barrio	Media	Medio alta	Medio alta	Medio alta	Medio alta	Medio alta	Medio alta
Cal. ubicación	Media	Media	Alta	Alta	Media	Media	Medio alta
Cal. edificio	Media	Media	Medio alta	Alta	Media	Media	Medio alta
Cal. inmueble	Media	Media	Medio alta	Alta	Media	Media	Media
Antigüedad	28 años	48 años	38 años	30 años	41 años	34 años	--
Conservación	Adecuado a su ed	Adecuado a su ed	Adecuado a su ed	Adecuado a su ed	Adecuado a su ed	Adecuado a su ed	--
Gastos comun.	3,50	3,50	3,00	6,50	3,50	4,97	--
Polivalencia	Media	Media	Media	Media	Media	Media	No tiene
Sup.Construida	879	1237	865	1364	865	1230	312 (media)
Renta neta (€/m² mes)	21,85	22,80	22,34	22,80	22,80	17,10	--
<b>CALCULO DEL VALOR</b>	<b>Comparable 1</b>	<b>Comparable 2</b>	<b>Comparable 3</b>	<b>Comparable 4</b>	<b>Comparable 5</b>	<b>Comparable 6</b>	<b>Inmueble tasado</b>
Fecha Información	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	nov-18
Cal. Barrio	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Medio Alta
Cal. Ubicación	Similar	Similar	Algo Mejor	Similar	Algo Mejor	Similar	Medio Alta
Cal. Edificio	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Medio Alta
Cal. Inmueble	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Media
Antigüedad	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	--
Conservación	Similar	Similar	Similar	Algo Mejor	Similar	Similar	--
Gastos Comun.	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	--
Polivalencia	--	--	--	--	--	--	--
Sup.Construida	Algo Peor	Algo Peor	Algo Peor	Algo Peor	Algo Peor	Algo Peor	312 (media)
Otros: --	--	--	--	--	--	--	--
Coefficiente homogen.	1,04	1,05	0,96	0,96	0,99	1,05	
Renta homog.(€/m² mes)	22,80	23,90	21,40	21,80	22,60	18,00	21,72
Ponderación	17,00%	16,00%	17,00%	17,00%	16,00%	17,00%	



**RTA. MEDIA DE MERCADO USO OFICINA**

Constr.aux.....-- Sup.vinculad.....-- Acabad.recup.....--  
Rta.homog.años 624,00 m² x 21,72 €/m² mes x 12 m/años..... 162.648  
Correcc.renta anual homog. (€).....--

**RENTA DE MERCADO ADOPTADA (€/año) 162.648**

Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145 inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

**10.2. ANÁLISIS DEL MERCADO DE APARCAMIENTO COMPARABLE EN RENTA**

Uso a desarrollar: Aparcamiento

Modalidad de uso: Aparcamiento, plaza parte de un local

Ambito: Distrito

Oferta	Demanda, ventas, tendencia	Precios actuales	Análisis, estimaciones y ajuste de valor
Producción.....Importante	Nivel Demanda.....Medio	Intervalo.....4,9-5,8 €/m² mes	Volatilidad ciclos pasados.....--
Stock act.....Importante	Nivel Ocupación.....Medio	Evolución.....En torno al IPC	Coyuntura de mercado... Inicio de reactivación
Tendencia.....Mantenimiento	Rel. dem-ofert.....Equil. dem. y ofert.	Expectativas.....Mant.-neu.	Probabilidad.....--

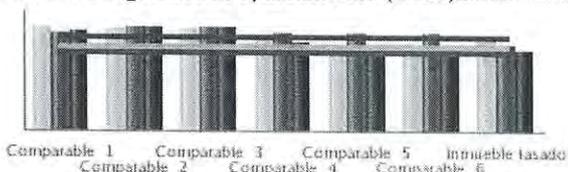
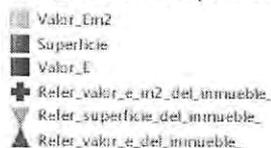
Justificación de la probabilidad de reducción

Justificación de ajuste de precios

**HOMOGENEIZACIÓN DE DATOS COMPARABLES DE MERCADO DE APARCAMIENTO EN RENTA:**

DATOS Y PRECIOS	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3	Comparable 4	Comparable 5	Comparable 6	Inmueble tasado
Dirección	Avenida General Peron	Paseo Castellana	Avenida General Peron, N°:38				
Municipio	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid	Madrid
Código Postal	28020	28046	28046	28046	28046	28046	28020
Fecha Información	oct-18	oct-18	oct-18	oct-18	oct-18	oct-18	nov-18
Fuente del dato	Api	Api	Api	Api	Api	Api	--
Modalidad aparcamiento	Plaza en loc.ap.	Plaza en loc.ap.	Plaza en loc.ap.	Plaza en loc.ap.	Plaza en loc.ap.	Plaza en loc.ap.	Plaza en loc.ap.
Cal. barrio	Alta	Medio alta	Medio alta	Medio alta	Medio alta	Medio alta	Medio alta
Cal. ubicación	Alta	Alta	Alta	Alta	Alta	Alta	Medio alta
Cal. edificio	Alta	Alta	Alta	Alta	Media	Medio alta	Medio alta
Cal. inmueble	Alta	Alta	Alta	Alta	Media	Medio alta	Media
Niv.resp.rasan	Acceso a nivel	Con rampa niv.1	Con rampa niv.1	Con rampa niv.2	Con rampa niv.2	Con rampa niv.1	--
Maniobrabilidad	Alta	Alta	Alta	Media	Media	Media	--
Niv.cal.instalac.	Medio	Alto	Medio	Alto	Medio	Medio	--
Cabida	Solo 1 coche	Solo 1 coche	Solo 1 coche	Solo 1 coche	Solo 1 coche	Solo 1 coche	--
Sup.Construida	30	32	32	30	30	30	26 (media)
Renta neta (€/m² mes)	5,84	5,70	5,69	5,19	4,86	4,87	--
<b>CALCULO DEL VALOR</b>	<b>Comparable 1</b>	<b>Comparable 2</b>	<b>Comparable 3</b>	<b>Comparable 4</b>	<b>Comparable 5</b>	<b>Comparable 6</b>	<b>Inmueble tasado</b>
Fecha Información	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	nov-18
Cal. Barrio	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Medio Alta
Cal. Ubicación	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Medio Alta
Cal. Edificio	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Medio Alta
Cal. Inmueble	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Media
Niv.Resp.Rasan	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	--
Maniobrabilidad	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	--
Niv.Cal.Instalac.	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	--
Cabida	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	Similar	--
Sup.Construida	Algo Peor	Algo Peor	Algo Peor	Algo Peor	Algo Peor	Algo Peor	26 (media)
Otros: --	--	--	--	--	--	--	--
Coefficiente homogen.	1,03	1,02	1,02	1,02	1,00	1,00	--
Renta homog.(€/m² mes)	6,00	5,80	5,80	5,30	4,90	4,90	5,44
Ponderación	16,00%	16,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	--

Renta media de mercado homogeneizada después de correcciones según ud. de aparcamiento (€/m2).....5,35



**RTA. MEDIA DE MERCADO USO APARCAMIENTO Rta.homog.años**

Constr.aux.....-- Sup.vinculad.....-- Acabad.recup.....-- 394,00 m² x 5,35 €/m² mes x 12 m/años..... 25.284  
Correcc.renta anual homog. (€).....--

**RENDA DE MERCADO ADOPTADA (€/año) 25.284**

**11. -RESUMEN DE MÉTODOS UTILIZADOS Y CÁLCULO DE VALORES TÉCNICOS**
**MÉTODO DE COMPARACIÓN: NO APLICABLE**

Datos y valores calculados por usos	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Número de uds en que se aplica	--	--	--	--	--	--	--
Superficie en que se aplica (m2)	--	--	--	--	--	--	--
Val.comparac.(€/m2)	--	--	--	--	--	--	--
Afecciones	--	--	--	--	--	--	--
<b>VALOR COMPARACIÓN (€)</b>	--	--	--	--	--	--	--

**MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS:**

Datos y valores calculados por usos	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Número de uds en que se aplica	--	2	--	--	15	--	17
Superficie en que se aplica (m2)	--	624,00	--	--	394,00	--	1.018,00
Número uds contrato de alquiler	--	--	--	--	--	--	--
Renta contractual total (€/año)	--	--	--	--	--	--	--
Plazo med. restante rtas. contr. (años)	--	--	--	--	--	--	--
Renta mercado considerada (€/año)	--	162.639,36	--	--	25.287,36	--	187.926,72
Gastos anuales arrendador (€/año)	--	--	--	--	--	--	--
% revalorización de rentas.	--	--	--	--	--	--	--
Valor de Reversión (€)	--	377.132	--	--	64.084	--	441.216
Tasa actualización (deuda ,10)	--	5,50%	--	--	5,50%	--	5,50%
Afecciones	--	--	--	--	--	--	--
<b>VALOR ACTUALIZACIÓN (€)</b>	--	<b>2.909.234</b>	--	--	<b>457.782</b>	--	<b>3.367.016</b>

**MÉTODO DEL COSTE:**

Datos y valores calculados por usos	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Número de uds en que se aplica	--	2	--	--	15	--	17
Superficie en que se aplica (m2)	--	624,00	--	--	394,00	--	1.018,00
Coste construcción nuevo (€/m2)	--	1.100,00	--	--	320,00	--	798,11
Coste de construcción a nuevo (€)	--	686.400	--	--	126.080	--	812.480
Depreciación del coste (%)	--	45,00%	--	--	45,00%	--	45,00%
Consumido del Presup. (%)	--	--	--	--	--	--	--
Coste de construcción utilizado (€)	--	377.520	--	--	69.344	--	446.864
Gastos necesarios a nuevo (€)	--	312.000	--	--	55.600	--	367.600
Depreciación de los gastos (%)	--	45,00%	--	--	45,00%	--	45,00%
Gastos actuales realizados (%)	--	--	--	--	--	--	--
Gastos Necesarios utilizados (€)	--	171.600	--	--	30.580	--	202.180
Otros costes a nuevo	--	--	--	--	--	--	--
Depreciación de otros costes (%)	--	--	--	--	--	--	--
Consumido de otros costes (%)	--	--	--	--	--	--	--
Costes utiliz.(€)/Constr.aux-Acabados.	--	--	--	--	--	--	--
Val.terreno urbaniz.(€/tabla) 15.8)	--	1.478.880	--	--	251.300	--	1.730.180
Cargas sobre el terreno (€)	--	--	--	--	--	--	--
Infraestructuras pendientes (€)	--	--	--	--	--	--	--
Valor de terreno utilizado (€)	--	1.478.880	--	--	251.300	--	1.730.180
<b>C. REEMPLAZAMIENTO (€)</b>	--	<b>2.028.000</b>	--	--	<b>351.224</b>	--	<b>2.379.224</b>

**OTRO MÉTODO NO INCLUIDO EN NORMATIVA: NO APLICABLE**

Datos y valores calculados por usos	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Número de uds en que se aplica	--	--	--	--	--	--	--
Superficie en que se aplica (m2)	--	--	--	--	--	--	--
Afecciones	--	--	--	--	--	--	--
<b>VALOR OTROS MÉTODOS (€)</b>	--	--	--	--	--	--	--

**MÉTODO RESIDUAL:**

Datos y valores calculados por usos	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Número de uds en que se aplica	--	--	--	--	--	--	--
Superficie en que se aplica (m2)	--	--	--	--	--	--	--
Afecciones al Valor	--	--	--	--	--	--	--
<b>V. RESIDUAL INMUEBLE (€)</b>	--	--	--	--	--	--	--

Nota: Los importes con decimales indicados corresponden al resultado de un proceso de cálculo aritmético y en ningún caso se pueden considerar como un nivel de precisión de la estimación de la evolución de las obras realizadas.

**12. - VALOR DE TASACIÓN**
**Valor al 20.11.18 (€)**

Aportación al valor:	Viv./Apart.	Oficina	Comercial	Industrial	Aparcto.	Trastero	Total
Edificación terminada	--	2.909.234,00	--	--	457.782,00	--	3.367.016,00
<b>VALOR DE TASACIÓN (€) del inmueble al 20.11.18</b>							<b>3.367.016,00</b>

**CUADRO DESGLOSE DE VALORES TÉCNICOS (€)**

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso unidad	Finca reg. IDUFIR	Superficie adoptada (m2)	Valor de replazo.	Valor por comparac.	Valor de actualizac.	Valor residual (*)	Valor otro método	Valor máx.legal
AVENIDA GENERAL PERON 38 (100 % constr - 620,00 m² sup.útil)											
1	Pº9	3	O	68190	312,00	1.014.000	--	1.454.617	--	--	--
1	Pº9	4	O	68192	312,00	1.014.000	--	1.454.617	--	--	--
1	Sº-4	578	G	70148	44,00	42.174	--	45.832	--	--	--
1	Sº-4	579	G	70150	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	580	G	70152	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	581	G	70154	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	582	G	70156	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	628	G	70192	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	629	G	70194	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	630	G	70196	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	640	G	70216	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	641	G	70218	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	642	G	70220	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	643	G	70222	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	644	G	70224	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	645	G	70226	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
1	Sº-4	646	G	70228	25,00	22.075	--	29.425	--	--	--
Total (100,00 %)				--	1.018,00	2.379.224	--	3.367.016	--	--	--
Total Inmueble a 20/11/2018				--	1.018,00	2.379.224	--	3.367.016	--	--	--

**CUADRO DESGLOSE DE VALORES ADOPTADOS (€) Y CAUTELAS**

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso unidad	Finca reg. IDUFIR	Superficie adoptada (m2)	Cautelas	Val.Tasación	Valor Suelo	Valor seguro
AVENIDA GENERAL PERON 38 (100 % constr - 620,00 m² sup.útil)									
1	Pº9	3	O	68190	312,00	A2 O1 A3 A1	1.454.617,00	739.440	499.200
1	Pº9	4	O	68192	312,00	A3 O1 A2 A1	1.454.617,00	739.440	499.200
1	Sº-4	578	G	70148	44,00	A2 O1	45.832,00	30.800	20.680
1	Sº-4	579	G	70150	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso unidad	Finca reg. IDUFIR	Superficie adoptada (m2)	Cautelas	Val.Tasación	Valor Suelo	Valor seguro
1	Sº-4	580	G	70152	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	581	G	70154	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	582	G	70156	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	628	G	70192	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	629	G	70194	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	630	G	70196	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	640	G	70216	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	641	G	70218	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	642	G	70220	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	643	G	70222	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	644	G	70224	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	645	G	70226	25,00	A2 O1	29.425,00	15.750	11.500
1	Sº-4	646	G	70228	25,00	O1 A2	29.425,00	15.750	11.500
Total (100,00 %)				--	1.018,00	--	3.367.016,00	1.730.180	1.180.080
Total Inmueble a 20/11/2018				--	1.018,00		3.367.016,00	1.730.180	1.180.080

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O": oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

(\* ) Conceptualmente no procede calcular Valor Residual del inmueble en hipótesis de edificio terminado.

### 13. - CAUTELAS

#### 13.1. CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS:

Advertencias comunes a todo el inmueble:

- [AU.13] Las características físicas de la edificación se adecuan a la normativa vigente. La situación urbanística del inmueble se encuentra previsiblemente consolidada por haber transcurrido más de 4 años desde la terminación de su construcción.

Advertencias que afectan parcialmente al inmueble:

- A1 - [AI.50] La descripción registral aportada se corresponde aparentemente con el Elemento valorado, aunque hay algunas discrepancias que no inducen a dudas sobre su identificación, ni influyen previsiblemente sobre su valor. La identificación se ha realizado sobre la base de otras comprobaciones adicionales. Se advierte que esta identificación no sustituye a la coordinación registral establecida en los Arts.9 y 10 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 13/2015 de 24 de Junio.
- A2 - [AR.05] La documentación registral aportada para hacer la valoración no cumple los plazos de validez establecidos por la normativa. La valoración se ha realizado para la hipótesis que la situación registral en la fecha en la que se calcula el valor del inmueble sea idéntica a la de la documentación utilizada.
- A3 - [AL.01] No se han aportado los estatutos de la comunidad de propietarios en la que se integra el elemento valorado, documento equivalente o certificación del administrador de la comunidad acreditativo de las limitaciones de su uso.

#### 13.2. OBSERVACIONES:

Observaciones comunes a todo el inmueble:

- [OG.01] El valor adoptado y certificado corresponde al valor ponderado mas probable obtenido a partir de las metodologías desarrolladas en el informe
- [OI.M01] El lindero común entre las fincas registrales 68190 y 68192 no está claramente definido, su trazado se ha deducido a partir de la documentación que se expresa en el Informe
- [OO.02] Se ha comprobado el estado de ocupación del inmueble basándose en la información que ha sido facilitada por la persona que nos acompaña en la visita a 20.11.2018
- [OU.04] La comprobación de la situación urbanística del inmueble se ha realizado sobre la información que ha sido facilitada por la consulta del planeamiento municipal a través de medios informáticos a 20.11.2018
- [OU.05] Para la elaboración de este informe no se ha dispuesto de la licencia de primera ocupación, declaración responsable o comunicación previa que acrediten el cumplimiento de los requisitos impuestos por la legislación aplicable para la entrega de la obra; para su destino al uso previsto y de eficiencia energética.
- [OU.07] El inmueble se ha valorado para el uso actual, pero no se ha dispuesto de licencia o título habilitante exigido por la legislación reguladora que ampare la actividad desarrollada en el mismo.
- [OV.03] El Valor mínimo del Seguro de daños que figura en el "Cuadro Desglose de Valores Técnicos" de nuestros informes y certificados de tasación se ha calculado según el criterio definido en la ECO 805/2003, el cual establece que la suma asegurada no será inferior a la cantidad resultante de restar del valor de reemplazamiento bruto del inmueble objeto de valoración, el valor del terreno en que se encuentra. En nuestro Informe de valoración se incluye la tabla anexa "Desglose de los valores de vuelo para los elementos valorados" en la cual se ha calculado también el Valor mínimo del Seguro de daños a partir de los criterios establecidos por el RD 716/2009, según el cual la suma asegurada deberá coincidir con el valor de tasación del bien asegurado excluido el valor de los bienes no asegurables



por naturaleza, en particular el valor del suelo. (Ver tabla "Desglose de los valores de suelo para los elementos valorados" anexa al informe).

- [OL.M10] En la fecha de la visita las fincas registrales 68190 y 68192 forman una unidad funcional, no estando el lindero común, entre ambas fincas, claramente definido. La identificación de las mismas se ha realizado mediante la descripción de los linderos que consta registralmente y el plano catastral. No existen dudas en cuanto a su identificación.

En la homogenización de los testigos analizados se ha tenido en cuenta los gastos de adecuación a su descripción registral.

Observaciones que afectan parcialmente al inmueble:

01 - [OR.08] Se ha dispuesto de la documentación registral correspondiente a las obras terminadas

NOTA:

Salvo que se exprese lo contrario en el informe, no se ha dispuesto de información relativa a sentencias, resoluciones judiciales, procesos abiertos o causas pendientes que afecten o puedan afectar a la situación urbanística expuesta en la valoración, al planteamiento de la misma o a los valores adoptados. Así mismo, no se han solicitado informes vinculantes de la administración competente sobre la situación jurídica del inmueble, considerando además que parte de dicha información puede no ser pública. En el caso de que la situación jurídica del inmueble sea distinta a la recogida y explicitada en el informe, el resultado de la valoración podría verse afectado y la misma debería ser revisada.

---

#### 14 - PUNTOS FUERTES Y DÉBILES DEL INMUEBLE TASADO

P.Fuertes: Edificio de oficinas con excelente ubicación en zona con importante actividad terciaria. Buena representatividad.

P.Débiles: Importante oferta competitiva.

---



15 - TABLAS ANEXAS CON INFORMACIÓN DESGLOSADA

15.1 - Desglose de identificación registral facilitada

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso/ estado	Finca Reg./ Nº Orden	Nº inscr.	Libro	Tomo	Folio	IDUFIR / CRU	Sup. Reg. m2	Natza.
EDIFICACIÓN EN BLOQUE											
1	Sº-4	578	G/	70148	3	2357	1798	73	28093000327075	19,80	--
1	Sº-4	579	G/	70150	3	1798	2957	75	28093000327532	9,90	--
1	Sº-4	580	G/	70152	3	1798	2357	77	28093000327563	9,90	--
1	Sº-4	581	G/	70154	3	1798	2357	79	28093000327594	9,90	--
1	Sº-4	582	G/	70156	3	1798	2357	81	28093000327624	9,90	--
1	Sº-4	628	G/	70192	3	1798	2357	117	28093000328300	9,90	--
1	Sº-4	629	G/	70194	3	1798	2357	119	28093000328331	9,90	--
1	Sº-4	630	G/	70196	3	1798	2357	121	28093000328362	9,90	--
1	Sº-4	640	G/	70216	3	1798	2357	141	28093000328669	9,90	--
1	Sº-4	641	G/	70218	3	1798	2357	143	28093000328690	9,90	--
1	Sº-4	642	G/	70220	3	1798	2357	145	28093000328720	9,90	--
1	Sº-4	643	G/	70222	3	1798	2357	147	28093000328751	9,90	--
1	Sº-4	644	G/	70224	3	1798	2357	149	28093000328782	9,90	--
1	Sº-4	645	G/	70226	3	1798	2357	151	28093000328812	9,90	--
1	Sº-4	646	G/	70228	3	1798	2357	153	28093000328843	9,90	--
1	Pº9	4	O/	68192	3	1754	2283	122	28093000309606	254,73	--
1	Pº9	3	O/	68190	3	1754	2283	119	28093000309590	256,38	--

Titularidad registral: No se detallan los titulares registrales en el informe.

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

15.1Bis - Desglose de identificación catastral facilitada

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso/ estado	Referencia catastral	Sup. cat. m2	Natza.
EDIFICACIÓN EN BLOQUE						
1	Sº-4	578	G/	1380317VK4718A0244IZ	44,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	579	G/	1380317VK4718A0245OX	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	580	G/	1380317VK4718A0246PM	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	581	G/	1380317VK4718A0247AQ	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	582	G/	1380317VK4718A0248SW	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	628	G/	1380317VK4718A0266QF	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	629	G/	1380317VK4718A0267WG	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	630	G/	1380317VK4718A0268EH	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	640	G/	1380317VK4718A0278PM	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	641	G/	1380317VK4718A0279AQ	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	642	G/	1380317VK4718A0280OX	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	643	G/	1380317VK4718A0281PM	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	644	G/	1380317VK4718A0282AQ	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	645	G/	1380317VK4718A0283SW	25,00	Construida con zonas comunes
1	Sº-4	646	G/	1380317VK4718A0284DE	25,00	Construida con zonas comunes

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso/ estado	Referencia catastral	Sup. cat. m2	Natza.
1	Pº9	4	O/	1380317VK4718A0318JU	312,00	Construida con zonas comunes
1	Pº9	3	O/	1380317VK4718A0317HY	312,00	Construida con zonas comunes

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

**15.2 - Desglose de elementos y superficie por plantas**

Planta	Viv./Apar		Oficina		Comercial		Industrial		Aparcamiento		Trastero		Total	
	uds	sup (m <sup>2</sup> )	uds	sup (m <sup>2</sup> )	uds	sup (m <sup>2</sup> )	uds	sup (m <sup>2</sup> )	uds	sup (m <sup>2</sup> )	uds	sup (m <sup>2</sup> )	uds	sup (m <sup>2</sup> )
<b>EDIFICACIÓN EN BLOQUE</b>														
Sº-4	--	--	--	--	--	--	--	--	15	394,00	--	--	15	394,00
Pº9	--	--	2	624,00	--	--	--	--	--	--	--	--	2	624,00
<b>Total</b>	--	--	2	624,00	--	--	--	--	15	394,00	--	--	17	1.018,00
<b>Total inmueble</b>	--	--	2	624,00	--	--	--	--	15	394,00	--	--	17	1.018,00

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

**15.3 - Superficies de las distintas unidades de edificación valoradas (m2)**

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicac	Uso unidad	Finca reg./ IDUFIR	Superf registral	Sup. S.const útil interior	50% ext.cub.	Zona común	Total constr.	Niveles b/r s/r	Coeff CTF	Planta acceso	Plts. infer	Plts. supe	S.privad parcela	Sup. no incluida	Superf adoptada	
<b>EDIFICACIÓN EN BLOQUE</b>																		
1	Sº-4	578	G	70148	19,80	10,00	20,00	--	24,00	44,00	1	--	--	--	--	--	44,00	
1	Sº-4	579	G	70150	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	580	G	70152	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	581	G	70154	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	582	G	70156	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	628	G	70192	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	629	G	70194	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	630	G	70196	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	640	G	70216	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	641	G	70218	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	642	G	70220	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	643	G	70222	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	644	G	70224	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	645	G	70226	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Sº-4	646	G	70228	9,90	10,00	10,00	--	15,00	25,00	1	--	--	--	--	--	25,00	
1	Pº9	4	O	68192	254,7	235,00	262,00	--	50,00	312,00	--	1	--	--	--	--	312,00	
1	Pº9	3	O	68190	256,3	235,00	262,00	--	50,00	312,00	--	1	--	--	--	--	312,00	
<b>Total</b>				--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>1.018,00</b>	
<b>Total inmueble</b>				--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	<b>1.018,00</b>

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

15.4 - Desglose de características de los edificios

EDIFICIO(S): EDIFICACIÓN EN BLOQUE Edificio 1 (100,00% constr)

Tipo.....	Bloq.	Caráct. Representativo.....	Media
Uso.....	Oficina.	Piscina.....	--
Plantas.....	18 S/R y4 B/R.	Pistas deport.....	No
Construcc. Auxiliares.....	No	Jardines privados.....	No
Accesibilidad.....	--	Identificabilidad.....	--
Calid. Zon. Común.....	Media	Cimentación.....	Se desconoce
Porteria/Vigilancia.....	Si	Estructura.....	Hormigon armado
Nº Ascensores.....	6.	Cubierta.....	Plana no visitable
Aparcto.....	Si	Cerramientos.....	Muro cortina
Circulac. Inter.....	Buena	Carpintería exterior.....	Sencilla-aluminio

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.



15.5 - Desglose de características de unidades valoradas

OFICINA

Conj.1 Edif.1 Esc.1 Plant.Pº9 Ubic-3, 4

Ubicación Municipio.....		Por encima del nivel medio
Ubicación Zona.....		Por encima del nivel medio
Ubicación Inmueble.....		Nivel medio.....
Iluminación.....	Excelente	Suelo técnico.....
Vistas.....	Espacios abiertos	No
Orientación.....	Múltiple	Polivalencia.....
Ventilación.....	Suficiente	Si, media
Aire acond.....	Individual	Divisibilidad.....
Calefacción.....	Individual	No
Niv.ruidos fachada.....	Medio	Funcionalidad.....
Falso techo registrab.....	Si	Acceptable
		Acabados instalac o elementos contru
		Que dificulten otros usos.....
		--
		Recuperables.....
		--

APARCAMIENTO

Conj.1 Edif.1 Esc.1 Plant.Sº-4 Ubic-578

Ubicación Municipio.....		Por encima del nivel medio
Ubicación Zona.....		Por encima del nivel medio.....
Ubicación Inmueble.....		Nivel medio
Frente.....	3,70 m	Maniobrabilidad.....
Fondo.....	9,00 m	Media
Instalaciones.....	Medio	Funcionalidad.....
Ventilación.....	Suficiente	Acceptable
Polivalencia.....	Si, media	Acceso / Nivel.....
		3er. o mas nivel respecto a acceso
		Tipo plaza / Cabida.....
		Dos coches

Conj.1 Edif.1 Esc.1 Plant.Sº-4 Ubic-630, 640, 641, 645, 646, 628, 644, 582, 643, 580, 581, 579, 629, 642

Ubicación Municipio.....		Por encima del nivel medio
Ubicación Zona.....		Por encima del nivel medio.....
Ubicación Inmueble.....		Nivel medio
Frente.....	2,10 m	Maniobrabilidad.....
Fondo.....	4,50 m	Media
Instalaciones.....	Medio	Funcionalidad.....
Ventilación.....	Suficiente	Acceptable
Polivalencia.....	Si, media	Acceso / Nivel.....
		3er. o mas nivel respecto a acceso
		Tipo plaza / Cabida.....
		Solo un coche

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

**15.6 - Desglose estado constructivo - situacion actual**

Id Escalera	Id Planta	Puerta Ubicac.	Uso unid	Finca reg./ IDUFIR	EDIFICACIÓN TERMINADA					Deterioros	Actividad	NO TER		ACABADOS		CONSTR.AUX		PENDIENTE
					Superf adoptad	Anti-güed	Vida útil	Deprec %	Estado conservación			Consum. presto. %	Deprec %	Consum. presto. %	Deprec %	Consum. presto. %	Constr.pdt €	
EDIFICACIÓN EN BLOQUE																		
1	Sº-4	578	G	70148	44,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	579	G	70150	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	580	G	70152	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	581	G	70154	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	582	G	70156	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	628	G	70192	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	629	G	70194	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	630	G	70196	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	640	G	70216	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	641	G	70218	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	642	G	70220	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	643	G	70222	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	644	G	70224	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	645	G	70226	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Sº-4	646	G	70228	25,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Pº9	4	O	68192	312,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
1	Pº9	3	O	68190	312,0	34	41	45,00	Adecuado a su edad	No	Si(1)	100	--	--	--	--	--	
Total				--	1.018,00													
Total inmueble				--	1.018,00													

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.  
 Actividad económica: (1) Actividades empresariales;

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

**15.7 - Desglose datos de cálculo de valor por actualización de rentas und. alquiladas y destinadas al alquiler**

Id. Esc.	Id. Planta	Puerta ubicac.	Uso unid	Superficie adoptada	CONTRATO ALQUILER				RENTA MERCADO		DATOS CÁLCULO Y VALOR ACTUALIZACIÓN				
					Fecha del contrato	Plazo en años	nº en pagos / año	nº meses pendte.	Renta contrato €/año	Renta mercado €/año	Gastos arrendad €/año	Incremento renta %	Valor de reversión €	Tasa actualiz %	Afecciones
EDIFICACIÓN EN BLOQUE															
1	Sº-4	578	G /	44,00	--	--	--	--	2.439	--	2,30	7.854	5,50	--	45.832
1	Sº-4	579	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	580	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	581	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	582	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	628	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	629	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	630	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	640	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	641	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	642	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	643	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	644	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	645	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Sº-4	646	G /	25,00	--	--	--	--	1.632	--	2,30	4.016	5,50	--	29.425
1	Pº9	4	O /	312,00	--	--	--	--	81.320	--	2,30	188.566	5,50	--	1.454.617
1	Pº9	3	O /	312,00	--	--	--	--	81.320	--	2,30	188.566	5,50	--	1.454.617
<b>Total</b>				<b>1.018,00</b>											<b>3.367.012</b>
<b>Total inmueble</b>				<b>1.018,00</b>											<b>3.367.012</b>

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

**15.8 - Desglose de cálculo de valor del suelo por el método residual dinámico**
**CALCULO DEL VALOR DEL SUELO POR EL MÉTODO RESIDUAL DINÁMICO**
**GRUPO 1 - SUPERFICIES E HIPÓTESIS DE CÁLCULO**

		Superficie adoptada m <sup>2</sup>	Coste construcción a nuevo		Valor por comparación a nuevo	
			€/m <sup>2</sup>	€	€/m <sup>2</sup>	€
Oficina	S/R	624,00	1.100,00	686.400	5.000,00	3.120.000
Total	S/R	624,00		686.400,00		3.120.000,00
Aparcto.	B/R	394,00	350,00	137.900	1.411,17	556.001
TOTAL		1.018,00		824.300		3.676.001

Duración de la construcción..... 36 meses  
 Duración de las ventas..... 37 meses  
 Uds vendidas hasta final construcción.....-- % de las promovidas  
 Gastos generales del promotor..... 8,41. % sobre las ventas  
 Gastos de comercialización..... 3,00. % sobre las ventas  
 Crédito hipotecario..... 50,00. % de las ventas  
 Tasa de interés hipotecario..... 4,00. % anual  
 Incremento del precio de venta..... 2,30 % anual  
 Incremento del coste de construcción..... 2,30 % anual  
 TIR media del proyecto.....12,00 % anual  
**Flujos de caja generados en el cálculo de valores actuales (Periodo nº / flujo €)**

Mes 1: -4.470,81 €; Mes 2: -4.470,81 €; Mes 3: -4.470,81 €; Mes 4: -4.470,81 €; Mes 5: -4.470,81 €; Mes 6: -4.470,81 €; Mes 7: -4.470,81 €;  
 Mes 8: -22.605,44 €; Mes 9: -4.470,81 €; Mes 10: -29.199,81 €; Mes 11: -4.470,81 €; Mes 12: -22.850,81 €; Mes 13: 840.799,45 €;  
 Mes 14: -62.194,90 €; Mes 15: 19.218,71 €; Mes 16: -44.025,71 €; Mes 17: -44.025,71 €; Mes 18: 19.007,89 €; Mes 19: -44.236,53 €;  
 Mes 20: -44.236,53 €; Mes 21: 18.797,08 €; Mes 22: -44.447,34 €; Mes 23: -44.447,34 €; Mes 24: 18.586,26 €; Mes 25: -44.763,35 €;  
 Mes 26: -45.598,14 €; Mes 27: 17.435,47 €; Mes 28: -45.808,95 €; Mes 29: -45.808,95 €; Mes 30: 17.224,65 €; Mes 31: -46.019,77 €;  
 Mes 32: -46.019,77 €; Mes 33: 17.013,84 €; Mes 34: -46.230,58 €; Mes 35: -46.230,58 €; Mes 36: 2.437.261,26 €; Mes 37: -115.495,45 €;  
 Mes 38: 0,00 €; Mes 39: 0,00 €; Mes 40: 0,00 €; Mes 41: 0,00 €; Mes 42: 0,00 €; Mes 43: 0,00 €; Mes 44: 0,00 €; Mes 45: 0,00 €;  
 Mes 46: 0,00 €; Mes 47: 0,00 €; Mes 48: -210.841,53 €;

**Valores calculados para cada unidad**

Id	Id Escalera	Puerta Planta	Uso ubicac. unidad	Finca reg./ IDUFIR	Superficie de cálculo adoptada m <sup>2</sup>	Valor comparac a nuevo €	Coste construcc a nuevo €	Gastos generales a nuevo €	Repercus suelo en sup.constr €/m <sup>2</sup>	Valor del suelo €	Infraestructura pendiente €	carga suelo pendiente €	Valor actual suelo €	Valor Terr. Ajust. (€) (*)
<b>EDIFICACIÓN EN BLOQUE</b>														
1	Sº-4	578	G	70148	44,00	66.000	15.400	8.993	700,00	30.800	--	--	30.800	--
1	Sº-4	579	G	70150	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	580	G	70152	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	581	G	70154	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	582	G	70156	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	628	G	70192	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	629	G	70194	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	630	G	70196	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	640	G	70216	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	641	G	70218	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	642	G	70220	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	643	G	70222	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	644	G	70224	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	645	G	70226	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Sº-4	646	G	70228	25,00	35.000	8.750	4.769	630,00	15.750	--	--	15.750	--
1	Pº9	4	O	68192	312,00	1.560.000	343.200	212.566	2.370,00	739.440	--	--	739.440	--
1	Pº9	3	O	68190	312,00	1.560.000	343.200	212.566	2.370,00	739.440	--	--	739.440	--
<b>Total</b>				--					14.260,00	1.730.180	--	--	1.730.180	--



Total inmueble	--	14.260,00	1.730.180	--	--	1.730.180	--
----------------	----	-----------	-----------	----	----	-----------	----

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

(\* ) Valor del Terreno ajustado (€) calculado según CIRBE1/20130

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.338 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, inscripción 1ª - C.I.F. A-28-808145  
 Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

**15.9 - Desglose de aportaciones al coste de reposición**

VALOR ACTUAL A 20/11/18										
Id. Esc.	Id. Planta	Puerta ubicac.	Uso/ estado	Finca reg./ IDUFIR	Superficie adoptada (m2)	Aportac Suelo €	Obra aux en curso %	Aportac Construcc €	Aportac G.neces €	Aportac C.reposic €
EDIFICACIÓN EN BLOQUE										
1	S <sup>a</sup> -4	578	G	70148	44,00	30.800	--	7.744	3.630	42.174
1	S <sup>a</sup> -4	579	G	70150	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	580	G	70152	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	581	G	70154	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	582	G	70156	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	628	G	70192	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	629	G	70194	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	630	G	70196	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	640	G	70216	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	641	G	70218	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	642	G	70220	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	643	G	70222	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	644	G	70224	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	645	G	70226	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	S <sup>a</sup> -4	646	G	70228	25,00	15.750	--	4.400	1.925	22.075
1	P <sup>o</sup> 9	4	O	68192	312,00	739.44	--	188.760	85.800	1.014.000
1	P <sup>o</sup> 9	3	O	68190	312,00	739.44	--	188.760	85.800	1.014.000
Total				--	1.018,001.730,180	--	446.864	202.180	2.379.224	
Total inmueble				--	1.018,001.730,180	--	446.864	202.180	2.379.224	

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

**15.10 - Desglose de cálculo de valor de vuelo para los elementos tasados**

Id Escalera	Id Planta	Puerta ubicación	Uso Estad.	Finca reg. IDUFIR	Superficie adop. (m2)	Valor de Reemplazamiento BRUTO €	Valor de Reemplazamiento NETO €	Valor de tasación €	Valor del SUELO €	Valor del VUELO (1)	Valor del VUELO (2)
AVENIDA GENERAL PERON 38 (100 % constr - 620,00 m² sup.útil)											
1	Pº9	3	O	68190	312,00	1.238.640	1.014.000	1.454.617,00	739.440	499.200	715.177
1	Pº9	4	O	68192	312,00	1.238.640	1.014.000	1.454.617,00	739.440	499.200	715.177
1	Sº-4	578	G	70148	44,00	51.480	42.174	45.832,00	30.800	20.680	15.032
1	Sº-4	579	G	70150	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	580	G	70152	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	581	G	70154	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	582	G	70156	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	628	G	70192	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	629	G	70194	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	630	G	70196	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	640	G	70216	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	641	G	70218	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	642	G	70220	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	643	G	70222	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	644	G	70224	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	645	G	70226	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
1	Sº-4	646	G	70228	25,00	27.250	22.075	29.425,00	15.750	11.500	13.675
Total (100,00 %)				--	1.018,00	2.910.260	2.379.224	3.367.016,00	1.730.180	1.180.080	1.636.836
Total Inmueble a 20/11/2018				--	1.018,00	2.910.260	2.379.224	3.367.016,00	1.730.180	1.180.080	1.636.836

NOTA:

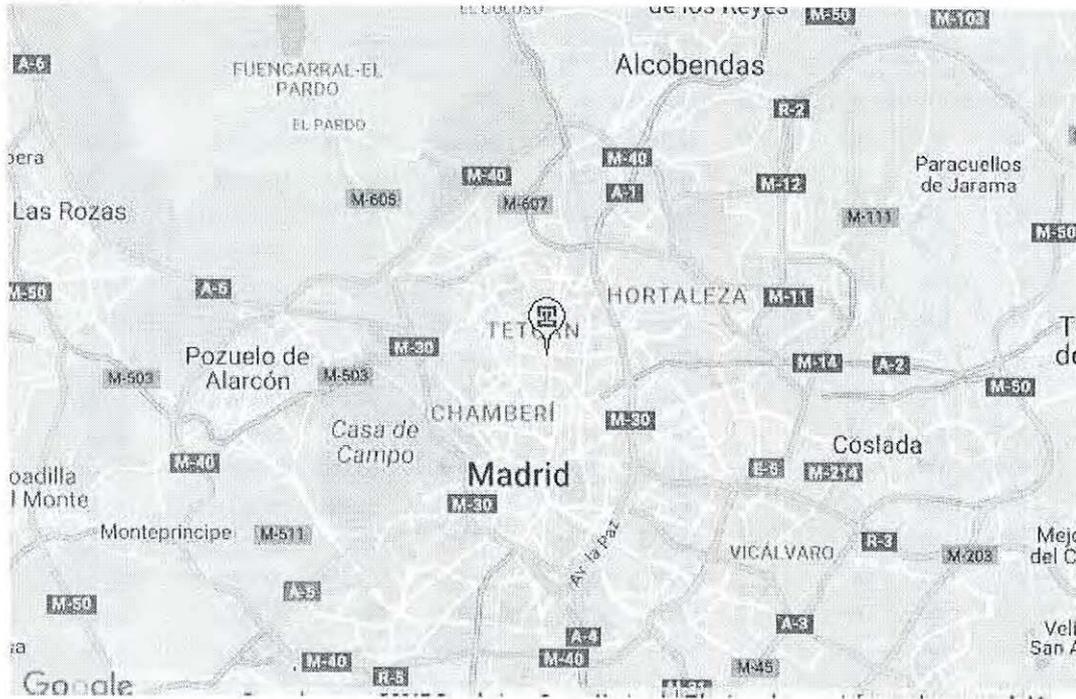
 (1) Valor para el seguro contra daños calculado según ECO 805/2003 ( $V_{\text{seguro}} = V_{\text{RemBruto}} - V_{\text{suelo}}$ )

 (2) Valor para el seguro contra daños calculado según RD 716/2009 ( $V_{\text{seguro}} = V_{\text{tas}} - V_{\text{suelo}}$ )

Abreviaturas: Uso de las unidades: "O", oficina; "G", aparcamiento. Cautelas a los valores: "A" y "O", seguido de un número de orden, indica advertencia y observación que afecta parcialmente al inmueble y que se expresa a pie del cuadro.

En el supuesto de que los elementos de la tabla que no constituyan fincas registrales independientes, los únicos valores válidos a efectos de la valoración son los que corresponden al total del conjunto. En ese caso, el desglose por elementos que figura en la tabla, se manifiesta a efectos meramente informativos como herramienta interna de cálculo y no deben utilizarse los valores parciales salvo que se indique otro criterio en el informe.

ANEXO - Plano de ubicación



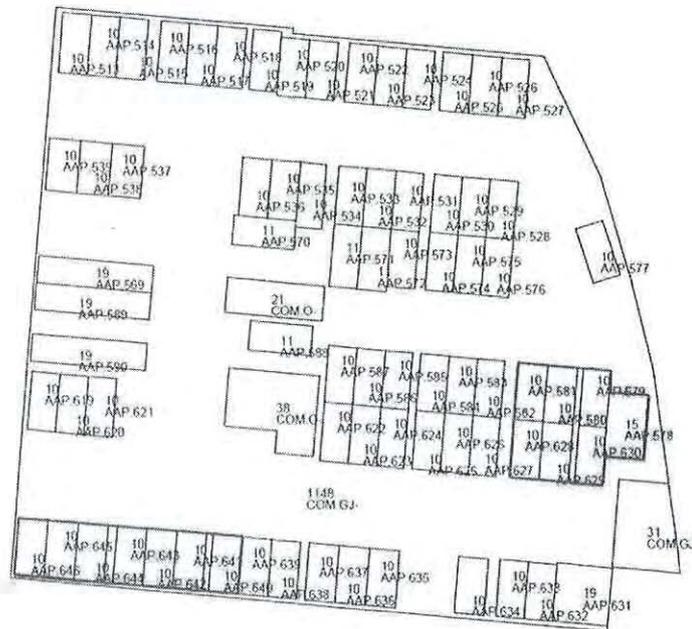
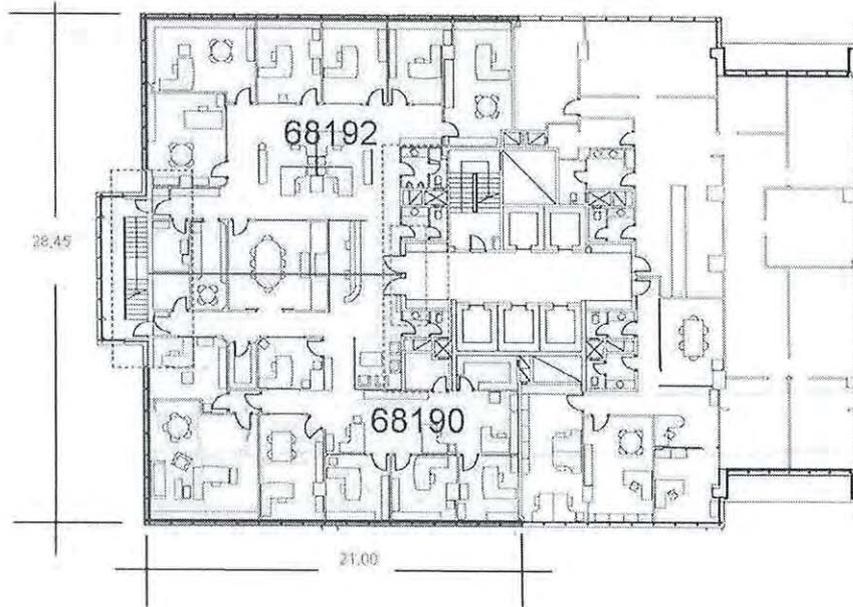
Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inserta con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Plano del entorno



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº 1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Plano - croquis del inmueble



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.43011) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Aspecto exterior



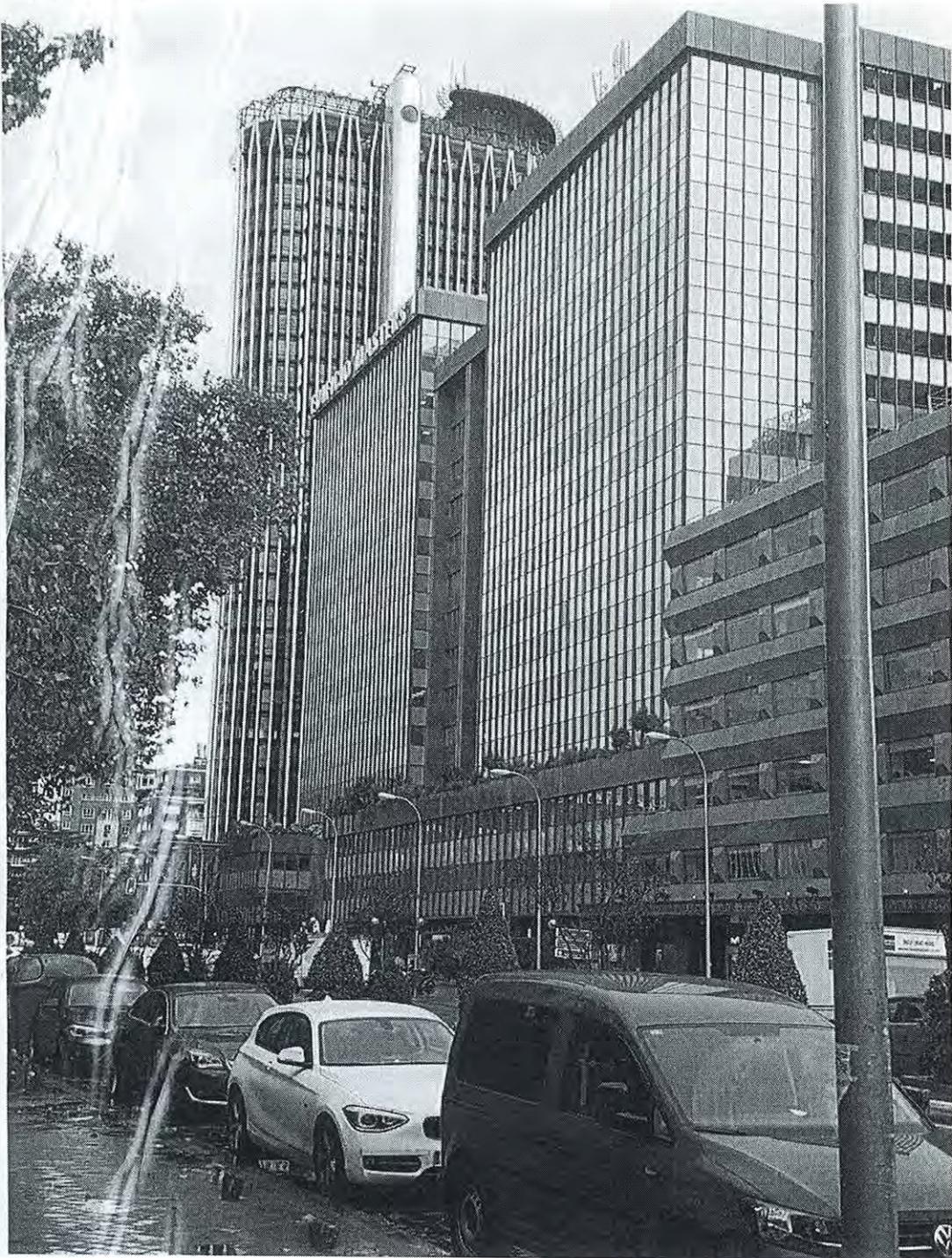
Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº 1 (Cod. 4201) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Aspecto exterior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Aspecto exterior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, inscripción 18ª. C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/2022

ANEXO - Aspecto interior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4501) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Aspecto interior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades (I, folio 41, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28.445  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de la tasación del Banco de España, con fecha 17/12/87

ANEXO - Aspecto interior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

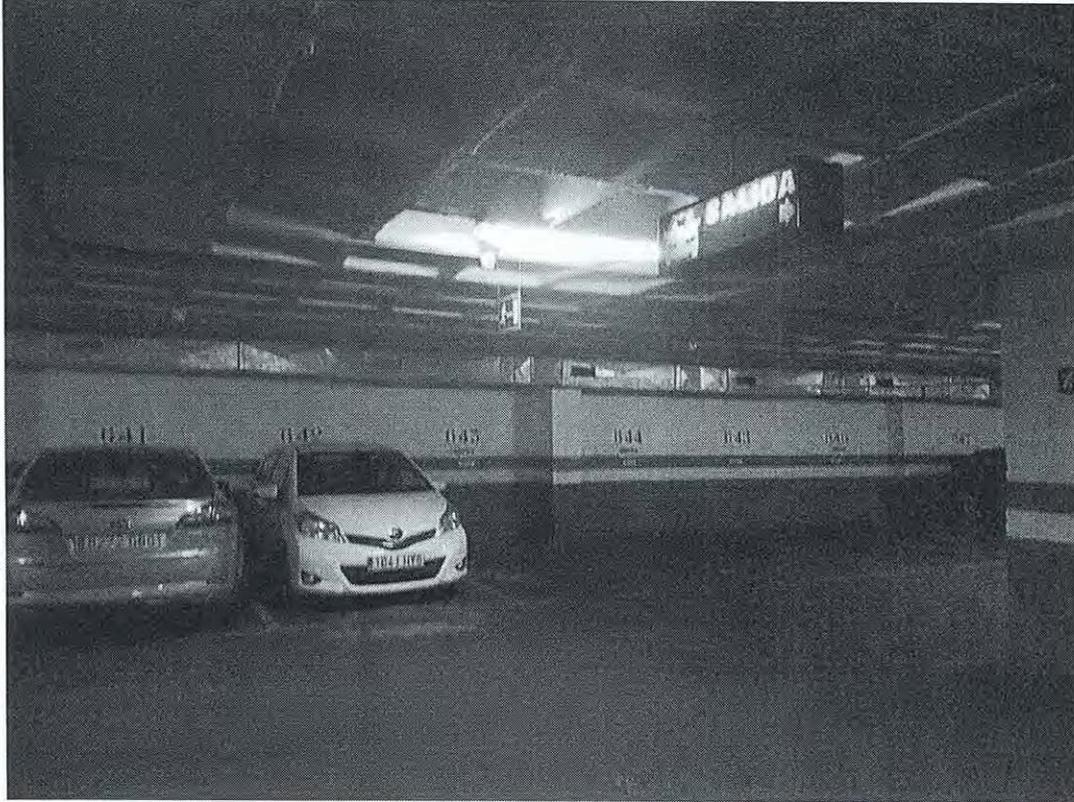


ANEXO - Aspecto interior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927. Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Aspecto interior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Aspecto interior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.338 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M/6.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Aspecto interior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82

ANEXO - Aspecto interior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.338 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82.

ANEXO - Aspecto interior



Registro Mercantil de Madrid, tomo 3.358 del libro de Sociedades 0, folio 44, sección 8ª, hoja M-56.927, Inscripción 18ª - C.I.F. A-28-808145  
Inscrita con el nº1 (Cod.4301) en Registro especial de sociedades de tasación del Banco de España, con fecha 17/12/82



ANEXO - Documentación urbanística

**PLANEAMIENTO VIGENTE**

EXPEDIENTE

**711/2012/15846 PLAN GENERAL 1985**

[Ver Documentos](#)

ÁMBITO DE ORDENACIÓN

**API.06.03 AZCA**

PARCELA DE PLANEAMIENTO

Etiqueta Zona Urbanística

Superficies

Según aboga

M04435

15.025,84 m²

USO	EDIFICABILIDAD	PRINCIPAL
SERVICIOS TERCIARIOS		<input checked="" type="checkbox"/>

Observaciones del Uso

[Imprimir](#)

PGDUM 97

[Expedientes](#)



ÍNDICE: CAPÍTULOS DEL INFORME

	Pág.
1. Solicitante y finalidad.....	1
2. Identificación y localización - aspecto exterior.....	1
3. Documentación.....	1
4. Comprobaciones.....	1
5. Localidad y entorno	
5.1. Localidad.....	2
5.2. Entorno.....	2
6. El terreno	
6.1. Superficie del terreno.....	2
6.2. Infraestructuras existentes - Estado.....	2
7. La edificación	
7.1. Superficie.....	2
7.2. Características del edificio.....	2
7.3. Características de las unidades valoradas.....	3
7.4. Estado actual de construcción del inmueble.....	4
8. Situación urbanística.....	5
9. Régimen de protección, tenencia y ocupación - gráfico estado del inmueble.....	5
10. Análisis de mercado - datos y cálculo por homogeneización - gráfico del cálculo.....	7 y 8
11. Resumen de métodos utilizados y cálculo de valores técnicos.....	9
12. Valor de tasación.....	10 y 11
13. Cautelas	
13.1. Condicionantes y advertencias.....	11
13.2. Observaciones.....	11
14. Ptos. fuertes y débiles.....	12
15. Tablas anexas con información desglosada.....	13 a 24
16. Otra documentación anexa al informe.....	25 a 41
17. Índice.....	43
Definiciones y alcance de valoración.....	43
Documentación Complementaria	

### PRINCIPIOS UTILIZADOS PARA LOS TRABAJOS DE VALORACIÓN LÍMITES Y CONDICIONES DE LOS MISMOS

**Uso del presente informe:** El presente informe se ha realizado para uso exclusivo de su solicitante de acuerdo con su finalidad, no pudiendo ser considerado como una recomendación de compra o venta. SOCIEDAD DE TASACION, S.A no asume responsabilidades por el uso del presente informe por parte de terceros, salvo en el supuesto que la finalidad sea Garantía hipotecaria de créditos o préstamos (Art. 2 Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras) y respecto de las Entidades financieras a que se dirija el mismo. La información contenida en el presente informe de tasación prevalecerá en caso de discrepancia, sobre la transmitida en cualquier otro formato y/o documento relativo a la presente valoración.

**Inspección ocular limitada:** Las tasaciones se realizan en base a una inspección ocular limitada de los inmuebles a valorar, sin llevarse a cabo, respecto de las edificaciones, ensayos específicos para determinar el estado de conservación de la estructura, elementos ocultos o instalaciones de los mismos que a efectos de la valoración se presumen en estado de uso normal, sin la existencia de defectos o vicios ocultos. Respecto de los terrenos, no se efectúan mediciones topográficas o estudios medioambientales, o sobre su estabilidad y composición salvo que en el informe se exprese otra cosa.

**Cargas o pagos debidos:** Salvo que se indique lo contrario el inmueble se valora bajo el supuesto de encontrarse libre de cargas, gravámenes y limitaciones, así como al corriente de impuestos y pagos debidos. Por lo tanto, deben deducirse del valor cuantas cargas o pagos debidos pudieran recaer sobre los mismos.

**Procedimientos:** Salvo que se indique lo contrario se presume que no existen procedimientos administrativos o judiciales que alteren la legalidad, el uso o la propiedad del inmueble valorado.

**Veracidad de la documentación:** La documentación e información utilizada para el trabajo de valoración, suministrada por la persona que encarga la valoración o por terceros, que se indica en el Informe de Tasación y/o le acompaña como presupuesto del mismo, se considera fidedigna y completa, y salvo que se indique lo contrario, no se verifica la certeza de la misma. Por lo tanto SOCIEDAD DE TASACION, S.A., no asume responsabilidad sobre su veracidad y las consecuencias que la falta de ésta pudiera tener sobre el valor.

**Inmuebles arrendados:** En el caso de inmuebles arrendados, no se llevan a cabo averiguaciones sobre el estado financiero o solvencia de los inquilinos, y se presume que estos, pueden hacer frente a sus obligaciones y que están al corriente de las mismas.

**Inmuebles en construcción:** En los inmuebles en construcción, o rehabilitación, se presume que el proyecto de edificación visado por el colegio profesional competente, es ejecutable técnica y legalmente. Las técnicas constructivas y materiales se estiman en base a los proyectos facilitados; nuestros informes reflejan el porcentaje consumido respecto al presupuesto total estimado; no realizamos mediciones ni comprobamos si la calidad de las unidades terminadas se corresponden con las proyectadas o con las buenas normas de la construcción, en consecuencia, lo informes no sustituyen la certificación de la obra, emitida por la dirección facultativa. En caso de que los inmuebles se encuentren en fase de construcción o se haya terminado recientemente, no se realiza ninguna minoración en el valor, en consideración a los pagos pendientes por las obras no satisfechas, u otras obligaciones derivadas de dicha construcción, salvo que expresamente se exprese lo contrario.

**Características constructivas:** Las características constructivas, materiales, instalaciones y acabados son apreciados por el tasador a partir de una inspección ocular limitada. En el caso de inmuebles ya edificados las técnicas constructivas y materiales no visualizados se han estimado en base a los más usuales en la zona y probables para el inmueble tasado.

**Desglose de valor:** El desglose de valor entre edificación y terreno - y en su caso anejos inseparables- se manifiesta, a efectos meramente informativos, y no pueden utilizarse los valores parciales, de manera indistinta y separada, salvo que se indique expresamente otro criterio en el informe. Los valores que se indican en la tasación se refieren a los inmuebles en su conjunto, y no a partes aisladas del mismo. Conclusiones alcanzadas mediante un análisis parcial de partes del informe pueden desvirtuar las conclusiones globales del mismo.

**Medición superficie:** Los valores se determinan en base a la superficie construida de los inmuebles con inclusión, en su caso, de la parte proporcional de elementos comunes. La comprobación de superficies en los terrenos se realiza en base a los planos y/o documentación registral o catastral aportadas, y en su ausencia mediante croquis realizado durante la visita al inmueble, sin que se realice por tanto un levantamiento topográfico por parte del técnico tasador, salvo que se indique otra cosa. En consecuencia no se asumen las alteraciones del valor motivadas por discrepancias entre las superficies indicadas y la real, que no puedan ser constatadas por una mera inspección ocular.

**Licencias:** Se presume que todas las licencias, certificados de ocupación u otras autorizaciones de las autoridades administrativas locales, autonómicas o estatales, o de cualquier entidad privada, han sido, o pueden ser, obtenidos y pueden renovarse para el uso que se considera en la estimación de valores contenidos en la tasación. En su caso la información urbanística se obtiene mediante, consulta verbal a las autoridades locales y examen de la información pública del planeamiento, en la fecha de la tasación. Salvo que se exprese lo contrario y en su caso se acompañe al informe no se han solicitado informes vinculantes de la administración competente sobre la situación urbanística del inmueble. El resultado de la valoración puede verse alterado si la información recogida y explicitada en el informe no fuese correcta.

**Documento Electrónico / Verificación:** El presente Informe y el Certificado de Tasación que lo sintetiza, son documentos originados electrónicamente y están firmados mediante firma electrónica reconocida, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica. El contenido, autenticidad y validez del Certificado de Tasación puede comprobarse, mediante conexión con la página web [www.st-tasacion.es](http://www.st-tasacion.es), de SOCIEDAD DE TASACION, S.A utilizando para ello el número de informe de ST, y el código verificador que figura en la zona de firmas del documento. La copia completa de los mismos, obra en nuestros archivos, en forma electrónica, de acuerdo con la Disposición Adicional Cuarta de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

**Confidencialidad y protección de datos de carácter personal:** El Grupo Sociedad de Tasación (de ahora en adelante, Grupo ST, <https://www.grupo-st.es/es/organizacion-interna.php>), manifiesta su compromiso de cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, GDPR) y demás legislación que en el futuro viniere a complementar o sustituir a este último, en relación a los datos de carácter personal (identificativos y de circunstancias sociales) que al Grupo ST, en calidad de destinatario, le hayan sido comunicados con el fin de poder llevar a cabo la valoración contratada.

El Grupo ST, a la hora de realizar el presente informe, ha ostentado la condición de responsable o encargado del tratamiento en función de lo previsto en el contrato del que dicho informe trae causa, habiéndose cumplido, a la hora de realizar la presente valoración, las previsiones requeridas por el GDPR y demás normativa vigente en materia de protección de datos, así como las contenidas en el mencionado contrato, relativas al tratamiento y conservación de datos de carácter personal.

Todo documento y cualquier otra información a la que se haya podido tener acceso como consecuencia de la tasación contratada ha tenido la consideración de información confidencial, manteniéndose el deber de secreto respecto de la misma, no habiendo sido revelada a terceros ajenos a la presente relación contractual, sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 11 del RD 775/1997 de 30 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de Homologación de los Servicios y Sociedades de Tasación, y salvo los supuestos que en su caso hubieren sido establecidos en el contrato del que el presente informe trae causa, o en caso de requerimiento legal, e implicando el tratamiento de dicha información las operaciones de consulta, conservación, cotejo y estructuración.

De conformidad con el GDPR y demás normativa vigente, los datos de carácter personal utilizados para la realización del presente informe y facilitados por el SOLICITANTE han sido recogidos en ficheros titularidad del Grupo ST, con el fin de poder soportar el contenido de dichos datos y realizar gestiones encaminadas al cumplimiento de la tasación contratada. El titular de los datos podrá efectuar una reclamación ante una Autoridad de Control si lo estimase necesario, y asimismo ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, oposición, supresión, limitación al tratamiento y portabilidad, todo ello mediante escrito dirigido a Grupo Sociedad de Tasación y enviado a C/ Príncipe de Vergara nº 43, planta 7ª, CP 28001 de Madrid, o mediante correo electrónico enviado a [dpo@st-tasacion.es](mailto:dpo@st-tasacion.es).



## DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA APORTADA

Para la elaboración de este informe de valoración nos han aportado documentos en texto digitalizados (PDFs). A continuación se insertan las páginas de dichos documentos ensamblando los PDFs aportados en origen al resto de páginas del expediente.

Los pdfs incluidos en el informe son:

- IDENTIFICACIÓN REGISTRAL
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 1/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 2/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 3/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 4/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 5/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 6/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 7/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 8/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 9/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 10/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 11/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 12/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 13/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 14/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 15/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 16/17
- DOCUMENTACIÓN CATASTRAL 17/17

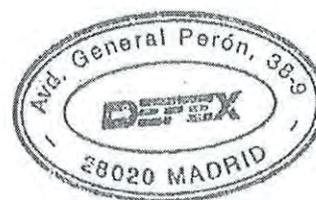
EMPRESA DEFEX,S.A -CIF. A28293033

NOTA SIMPLE DEL LA PLANTA 9 PUERTAS 3 Y 4 IDIFICIO MASTER'S 1 AVDA GENERAL PERON 38

PUERTA TERCERA	LIBRO	TOMO	FOLIO	FINCA	INSCRIP
	2285	1754	119	68190	3ª
PUERTA CUARTA					
	2283	1754	122	68192	3ª

PLAZAS DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO PLANTA 4º EDIFICIO MASTER'S 1 AVDA GENERAL PERON 38

Nº DE PLAZA	LIBRO	TOMO	FOLIO	FINCA	INSCRIP
578	2357	1798	73	70148 ✓	3ª
579	2357	1798	75	70150 ✓	3ª
580	2357	1798	77	70152 ✓	3ª
581	2357	1798	79	70154 ✓	3ª
582	2357	1798	81	70156 ✓	3ª
628	2357	1798	117	70192 ✓	3ª
629	2357	1798	119	70194 ✓	3ª
630	2357	1798	121	70196 ✓	3ª
640	2357	1798	141	70216 ✓	3ª
641	2357	1798	143	70218 ✓	3ª
642	2357	1798	145	70220 ✓	3ª
643	2357	1798	147	70222 ✓	3ª
644	2357	1798	149	70224 ✓	3ª
645	2357	1798	151	70226 ✓	3ª
646	2357	1798	153	70228 ✓	3ª



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000309590

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:36

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ...:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 68190 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid Nº Finca.: 68190 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 119 DEL TOMO 2283, LIBRO 1754

DESCRIPCION

URBANA: TREINTA Y SIETE. DESPACHO PUERTA TERCERA, PLANTA NOVENA, de la casa en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON NUMERO TREINTA Y OCHO, BLOQUE I. Destinada a despacho ú oficina, tiene una superficie de doscientos cincuenta y seis metros treinta y ocho decímetros cuadrados, y linda, por el frente del edificio, con el vuelo de la zona ajardinada anterior del inmueble y con el vuelo de la terraza de la planta cuarta, por la izquierda entrando, con el vuelo de la terraza de la planta cuarta y con la escalera de emergencia, a la que abre puerta, por la derecha con la puerta segunda de su mism planta, con el hueco de los ascensores y con el rellano de la escalera, por donde tiene entrada, y por la espalda, con el hueco del ascensor, con el rellano de la escalera y con la puerta cuarta de su mism planta. Coeficiente un entero veintisiete centesimas por ciento.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F. A28293033

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA con C.I.F. : A28293033, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 119 del Tomo 2283, Libro 1754.

Cargas de procedencia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000309606

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:38

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ...:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 68192 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid Nº Finca.: 68192 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 122 DEL TOMO 2283, LIBRO 1754

DESCRIPCION

URBANA: TREINTA Y OCHO. DESPACHO PUERTA CUARTA, PLANTA NOVENA, que es la ENTIDAD NUMERO TREINTA Y OCHO, de la casa en Madrid AVENIDA DEL GENERAL PERON NUMERO TREINTA Y OCHO. BLOQUE I. Destinada a despacho ú oficina, tiene una superficie de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS, y Linda: por el frente del edificio, con -la caja y el rellano de la escalera y con la puerta tercera de su planta; por la izquierda entrando, con la escalera de emergencia, a la que abre puerta y con el vuelo de la terraza de la planta cuarta; por la derecha, con la caja y el rellano de la escalera, por donde tiene entrada y con la puerta primera de su misma planta; y por la espalda, con el vuelo de la terraza de la planta cuarta. COEFICIENTE: UN ENTERO VEINTISIETE CENTESIMA POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa inscrita bajo el número 68.116 de la sección 21, al folio 1 de este mismo libro.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F. A28293033

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA con C.I.F. : A28293033, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 122 del Tomo 2283, Libro 1754.

*Cargas de procedencia*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000327075

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:38

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ..:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70148 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70148 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 73 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO TREINTA Y SIETE, procedente de la entidad número uno, LOCAL APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, Avenida del GENERAL PERON NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO QUINIENTOS SETENTA Y OCHO, exclusiva para la guarda de dos automóviles, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de diecinueve metros ochenta decímetros cuadrados y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con el subsuelo de la Avenida Centrum -vial interior de la manzana-; por la derecha, con las subentidades treinta y ocho y sesenta y uno; y por la espalda, con cuartos de aseos. COEFICIENTE.- CERO ENTEROS QUINIENTAS DIEZMILESIMAS POR CIENTO. FORMA PARTE INTEGRANTE de la referida casa o finca matriz 68.116, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118 al folio 11 del mismo tomo 2.283 del Archivo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 73 del Tomo 2357, Libro 1798.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000327532

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:39

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ...:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70150 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70150 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 75 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: TREINTA Y OCHO. PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE EN EL SOTANO CUARTO, de la casa en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON NUMERO TREINTA Y OCHO, BLOQUE I, exclusiva para la guarda de un automovil, con acceso a la via publica por la zona de uso comun y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de nueve metros noventa decimetros cuadrados. Cuota cero enteros doscientas setenta y cinco diezmilesimas por ciento.ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68116 de la sección 2ª, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 75 del Tomo 2357, Libro 1798.

*Cargas de procedencia*

COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 68116 de Madrid

Gravado con las ESTADÍSTICAS DE REGISTRO, inscritas por la Ley de 19 de Mayo de 1962 de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000327563

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:40

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ..:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70152 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70152 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 77 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO TREINTA Y NUEVE procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON NUMERO TREINTA Y OCHO. ES LA PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO QUINIENTOS OCHENTA , BLOQUE I, exclusiva para la guarda de un automovil, con acceso a la via publica por la zona de uso comun y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de nueve metros noventa decímetros cuadrados y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número treinta y ocho, por la derecha, con la subentidad cuarenta; y por la espalda, con la subentidad sesenta. Cuota cero enteros doscientas setenta y cinco diezmilésimas por ciento. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 2ª, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 77 del Tomo 2357, Libro 1798.

Cargas de procedencia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000327594

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016

Hora 08:41

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ...:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70154 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70154 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 79 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO CUARENTA, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON NUMERO TREINTA Y OCHO. ES LA PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO QUINIENTOS OCHENTA Y UNO , exclusiva para la guarda de un automovil, con acceso a la via publica por la zona de uso comun y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de nueve metros noventa decímetros cuadrados y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número treinta y nueve, por la derecha, con la subentidad cuarenta y uno; y por la espalda, con la subentidad cincuenta y nueve. COEFICIENTE: cero enteros doscientas setenta y cinco diezmilésimas por ciento. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 2ª, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 79 del Tomo 2357, Libro 1798.

Cargas de procedencia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000327624

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:42

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ..:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70156 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70156 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 81 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO CUARENTA Y UNO, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON NUMERO TREINTA Y OCHO. ES LA PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO QUINIENTOS OCHENTA Y DOS , exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la via publica por la zona de uso comun y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de nueve metros noventa decímetros cuadrados y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número cuarenta, por la derecha, con la subentidad cuarenta y dos; y por la espalda, con la subentidad cincuenta y ocho. COEFICIENTE: cero enteros doscientas setenta y cinco diezmilésimas por ciento. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 2ª, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 81 del Tomo 2357, libro 1798.

Cargas de procedencia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328300

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016

Hora 08:42

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ..:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70192 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70192 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 117 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO CINCUENTA . Y NUEVE, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS VEINTIOCHO, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad cincuenta y ocho; por la derecha, con la subentidad sesenta; y por la espalda, con la subentidad cuarenta. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 2ª, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

pleno dominio de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 117 del Tomo 2357, Libro 1798.

Cargas de procedencia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328331

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:43

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ...:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70194 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70194 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 119 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO SESENTA, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS VEINTINUEVE, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad cincuenta y nueve; por la derecha, con la subentidad sesenta y uno; y por la espalda, con la subentidad treinta y nueve. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 2ª, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA: , por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 119 del Tomo 2357, Libro 1798.

Cargas de procedencia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328362

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:44

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ..:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70196 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid Nº Finca.: 70196 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 121 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO SESENTA Y UNO, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS TREINTA, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad sesenta; por la derecha, con la subentidad treinta y siete; y por la espalda, con la subentidad treinta y ocho. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 20, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 121 del Tomo 2357, Libro 1798.

Cargas de procedencia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328669

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:44

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ...:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70216 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70216 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 141 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO SETENTA Y UNO, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número setenta; por la derecha, con la subentidad setenta y dos; y por la espalda, con el subsuelo de la parcela A-ocho de la Manzana. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 29, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 141 del Tomo 2357, Libro 1798.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328690

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:45

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ..:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70218 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70218 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 143 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO SETENTA Y DOS, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número setenta y uno; por la derecha, con la subentidad setenta y dos; y por la espalda, con el subsuelo de la parcela A-ocho de la Manzana. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 21, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 143 del Tomo 2357, Libro 1798.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328720

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:46

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ...:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70220 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid Nº Finca.: 70220 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 145 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO SETENTA Y TRES, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número setenta y dos; por la derecha, con la subentidad setenta y cuatro; y por la espalda, con el subsuelo de la parcela A-ocho de la Manzana. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 29, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 145 del Tomo 2357, Libro 1798.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328751

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:46

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ..:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70222 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70222 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 147 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO SETENTA Y CUATRO, procedente de la entidad número uno, LOCAL DEL APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número setenta y tres; por la derecha, con la subentidad setenta y cinco; y por la espalda, con el subsuelo de la parcela A-ocho de la Manzana. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 29, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo .

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 147 del Tomo 2357, Libro 1798.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328782

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:47

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ..:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70224 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid Nº Finca.: 70224 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 149 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO SETENTA Y CINCO, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número setenta y cuatro; por la derecha, con la subentidad setenta y seis; y por la espalda, con el subsuelo de la parcela A-ocho de la Manzana. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 21, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 149 del Tomo 2357, Libro 1798.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADOR-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328812

Página 1 de 3

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:47

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F.: A28293033  
Población ..:

FINALIDAD ALEGADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad ó limitaciones.

Finca 70226 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid N° Finca.: 70226 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 151 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO SETENTA Y SEIS, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número setenta y cinco; por la derecha, con la subentidad setenta y siete; y por la espalda, con el subsuelo de la parcela A-ocho de la Manzana. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 21, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 151 del Tomo 2357, Libro 1798.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID NUM. 6  
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

IDENTIFICADÓN.-CODIGO REGISTRAL UNICO: 28093000328843

Página 1 de 1

Fecha 29/4/2016  
Hora 08:48

Solicitante : DEFEX S.A  
N.I.F. / C.I.F. A28293033  
Población ...

FINALIDAD ALFABADA POR EL SOLICITANTE: Investigación Jurídica sobre el objeto, su titularidad y limitaciones.

Foja 70228 de Madrid.

----- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA -----

Municipio: Madrid Nº Finca.: 70228 Sección Madrid  
OBRANTE AL FOLIO 153 DEL TOMO 2357, LIBRO 1798

DESCRIPCION

URBANA: SUBENTIDAD NUMERO SETENTA Y SIETE, procedente de la entidad número uno, LOCAL DE APARCAMIENTO EN EL SOTANO CUARTO, de la casa denominada BLOQUE I, en Madrid, AVENIDA DEL GENERAL PERON, NUMERO TREINTA Y OCHO. Es la PLAZA NUMERO SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS, exclusiva para la guarda de un automóvil, con acceso a la vía pública por la zona de uso común y la rampa de los Bloques I y II del mismo edificio. Su superficie es de NUEVE METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS y linda: por su frente, con la zona de uso común; por la izquierda entrando, con la subentidad número setenta y seis; por la derecha, con el sótano cuarto del Bloque II del mismo edificio; y por la espalda, con el subsuelo de la parcela A-ocho de la Manzana. COEFICIENTE: CERO ENTEROS DOSCIENTAS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS POR CIENTO. ES COMPONENTE de dicha casa, inscrita bajo el número 68.116 de la sección 2A, al folio 1 del tomo 2.283 del Archivo, y PROCEDE de la finca número 68.118, al folio 11 de dicho tomo.

DATOS CATASTRALES:

REFERENCIA CATASTRAL incorporada en los documentos presentados a inscripción:

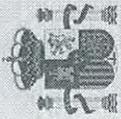
AL MOMENTO DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE NOTA, NO SE HA PROCEDIDO EN EL REGISTRO A LA COORDINACIÓN GRÁFICA DE LA FINCA CON EL CATASTRO.

----- TITULARIDADES -----

Titular: DEFEX SA C.I.F.

DATOS EN TEXTO DEL TITULAR

PLENO DOMINIO de esta finca a favor de la sociedad mercantil denominada DEFEX SA, por título de COMPRAVENTA en virtud de escritura autorizada el día veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco por el Notario de Madrid DON Miguel Mestanza Fragera, que motivó la inscripción 3ª de fecha diecinueve de febrero de mil novecientos ochenta y seis, obrante al folio 153 del Tomo 2357, Libro 1798.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

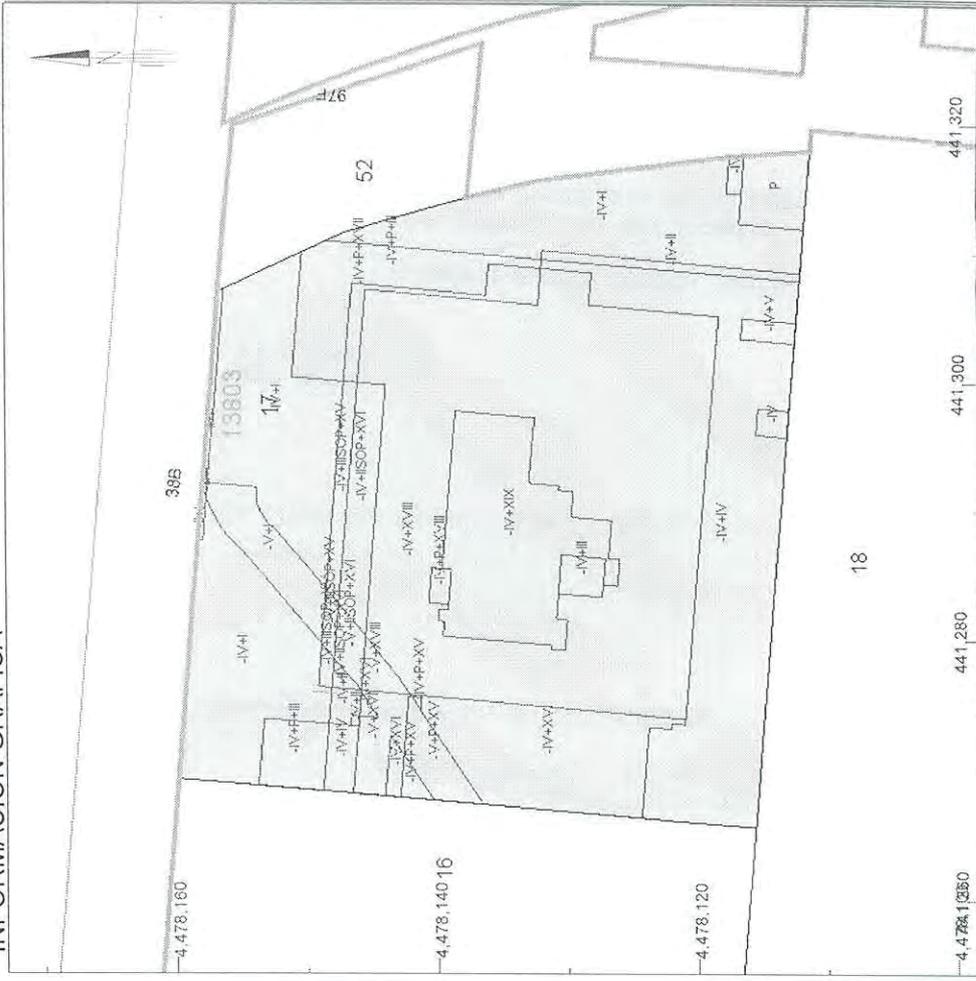
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**1380317VK4718A0244IZ**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B] Pl:-4 Pt:578  
28020 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL  
Almacén, Estac.

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
0,050000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
1984

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
44

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B]  
MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
29.531

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA  
2.092 [division horizontal]

## CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES		-4	578	15 29

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 19 de Noviembre de 2018

- 441,320 Coordenadas U.T.M., Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceijas
- Límites zona
- Límite catastral





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1380317VK4718A0246PM

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B] PI:-4 Pt:580**  
**28020 MADRID [MADRID]**

USO PRINCIPAL  
**Almacén, Estac.**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**0,027000**

AÑO CONSTRUCCIÓN  
**1984**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
**25**

### PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B]**  
**MADRID [MADRID]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
**29.531**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>] TIPO DE FINCA  
**2.092** [division horizontal]

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO		-4	580	10
ELEMENTOS COMUNES				15

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

441.320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Martes , 20 de Noviembre de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1380317VK4718A0247AQ

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV GENERAL PERON 38[B] PI:-4 Pt:581

28020 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL

Almacén, Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN

1984

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

0,027000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

25

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV GENERAL PERON 38[B]

MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

29.531

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>] TIPO DE FINCA

2.092

[division horizontal]

## CONSTRUCCIÓN

Destino

APARCAMIENTO

ELEMENTOS COMUNES

Escalera

Planta

Puerta

Superficie m<sup>2</sup>

-4

581

10

15

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

441,320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

----- Limite de Manzana

----- Limite de Parcela

----- Limite de Construcciones

----- Mobiliario y aceras

----- Limite zona verde

----- Hidrografia

Martes, 20 de Noviembre de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

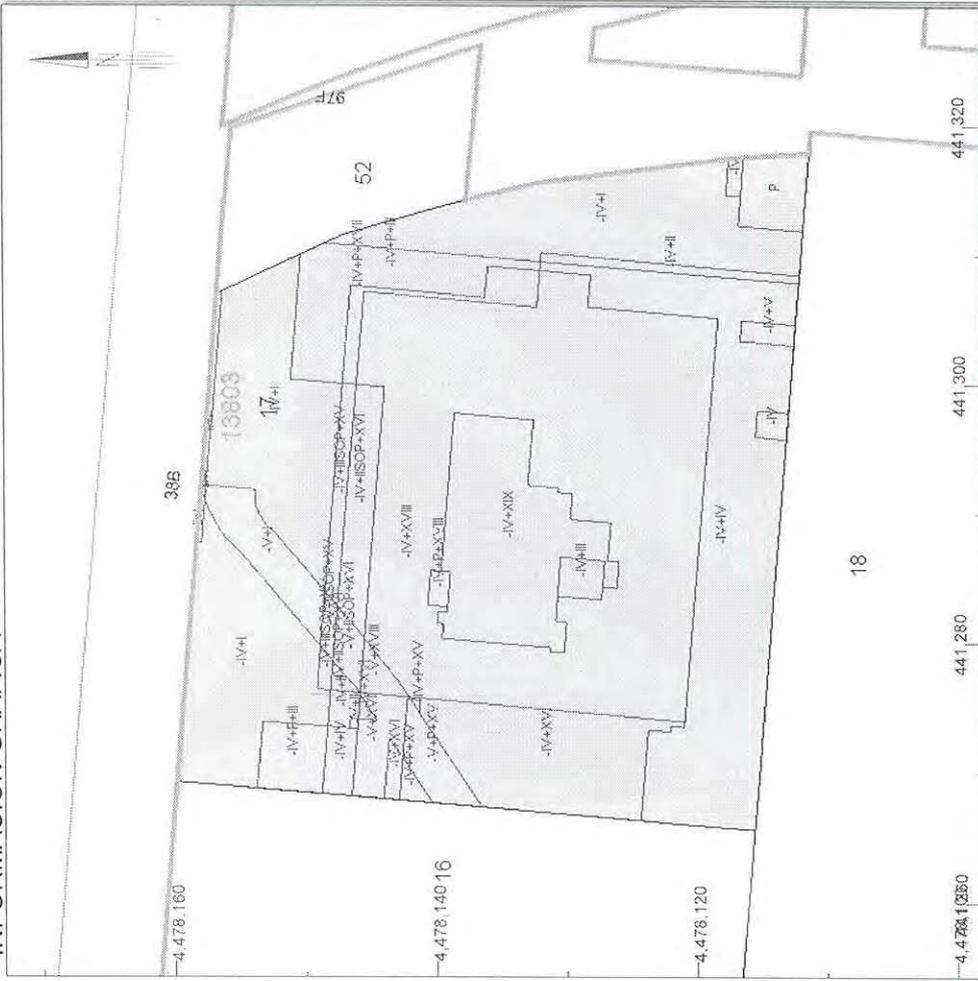
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
1380317VK4718A0248SW

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B] Pl:-4 Pt:582  
28020 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL  
Almacén, Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN  
1984

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
0,027000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
25

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B]  
MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
29.531

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA  
2.092 [division horizontal]

## CONSTRUCCIÓN

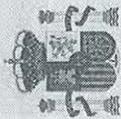
Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES		-4	582	10 15

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 441,320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 20 de Noviembre de 2018





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

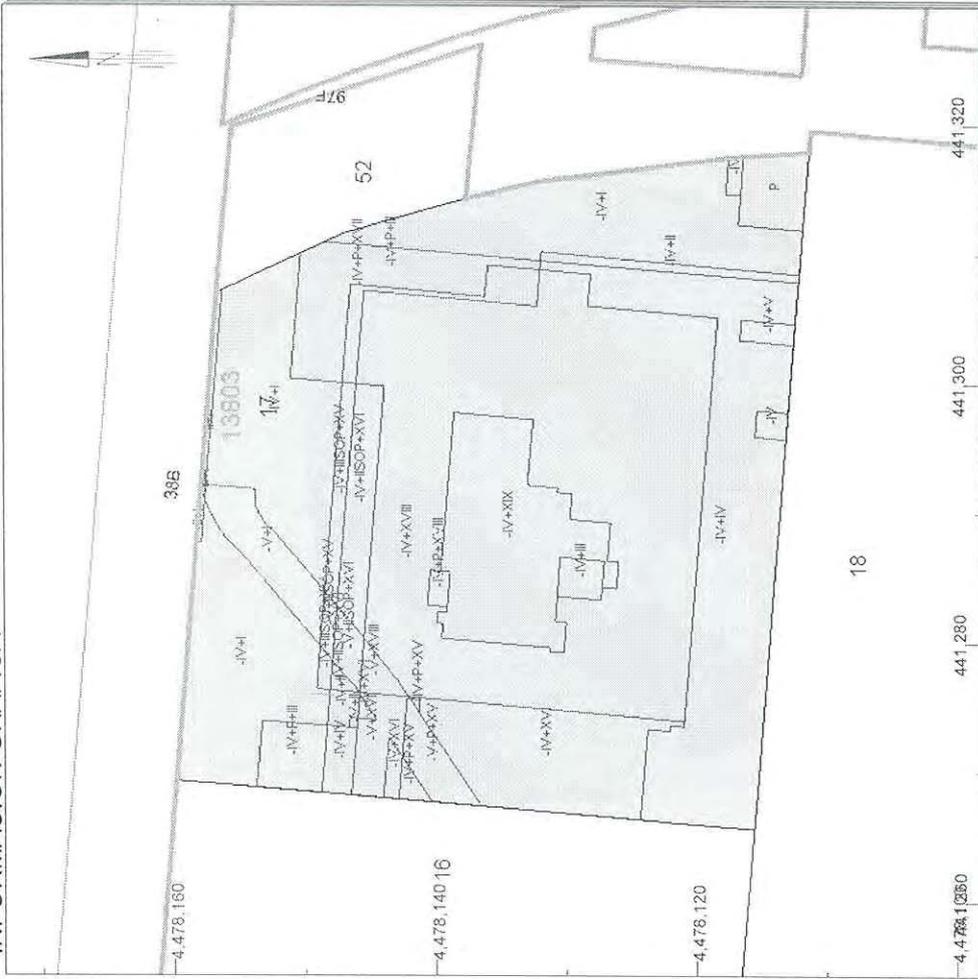
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**1380317VK4718A0267WG**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B] Pl:-4 Pt:629  
28020 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL  
Almacén,Estac.

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
0,027000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
1984

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
25

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B]  
MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
29.531

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA  
2.092 [division horizontal]

## CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES		-4	629	10 15

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 441.320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia

Martes , 20 de Noviembre de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
1380317VK4718A0268EH

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B] PI:-4 Pt:630  
28020 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL  
Almacén, Estac.

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
0,027000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
1984

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
25

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B]  
MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
29.531

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA  
2.092 [division horizontal]

## CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES		-4	630	10
				15

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes, 20 de Noviembre de 2018

441,320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografia



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

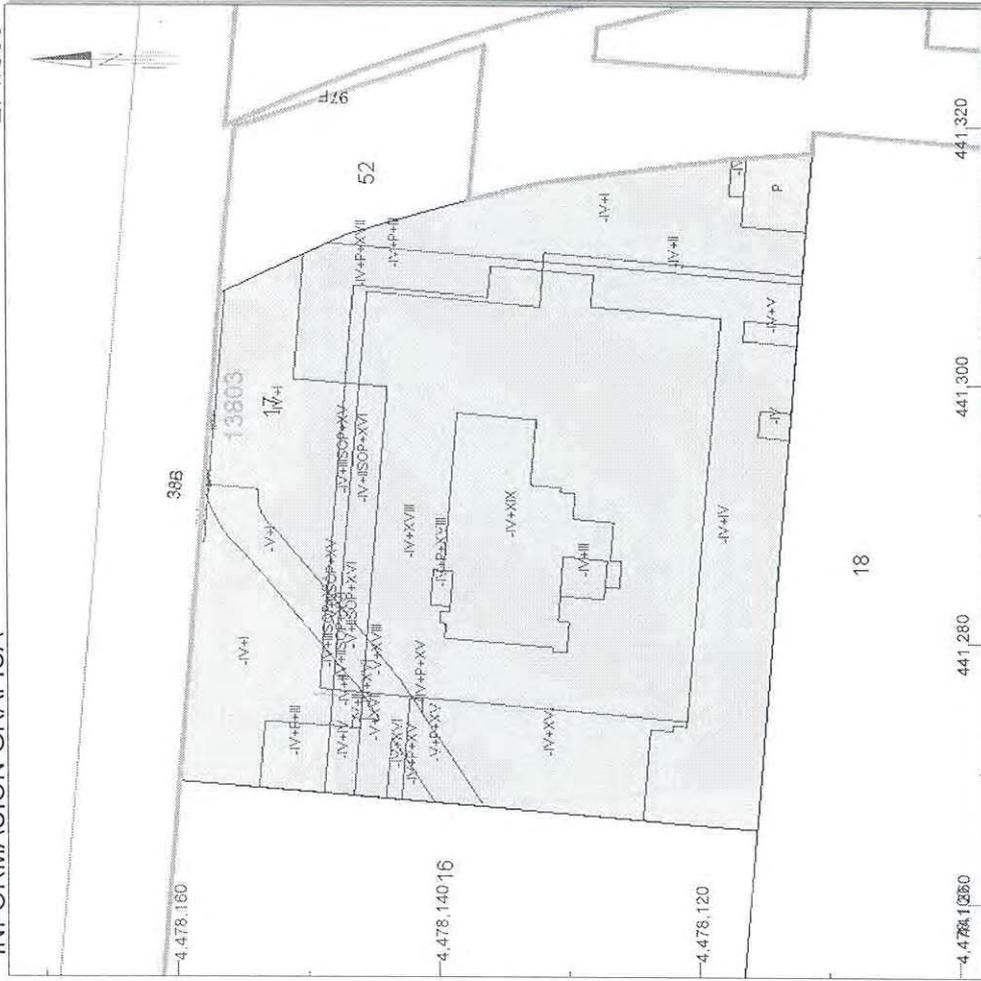
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**1380317VK4718A0278PM**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B] Pl:-4 Pt:640**  
**28020 MADRID [MADRID]**

USO PRINCIPAL  
**Almacén, Estac.**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**0,027000**

AÑO CONSTRUCCIÓN  
**1984**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
**25**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B]**  
**MADRID [MADRID]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
**29.531**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>] TIPO DE FINCA  
**2.092** [division horizontal]

## CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES		-4	640	10
				15

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

441,320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Martes, 20 de Noviembre de 2018



# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

E: 1/600

INFORMACIÓN GRÁFICA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**1380317VK4718A0279AQ**

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B] Pl:-4 Pt:641**  
**28020 MADRID [MADRID]**

USO PRINCIPAL  
**Almacén, Estac.**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**0,027000**

AÑO CONSTRUCCIÓN  
**1984**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
**25**

## PARCELA CATASTRAL

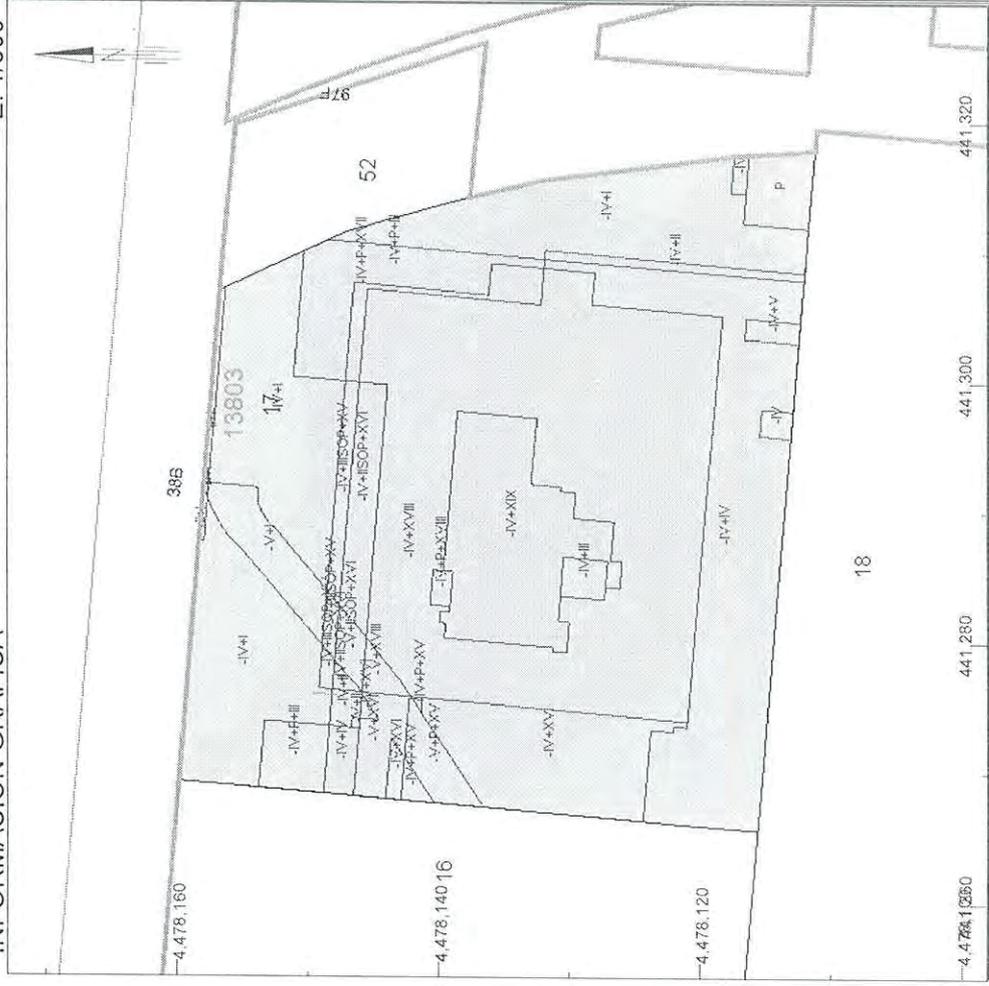
SITUACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B]**  
**MADRID [MADRID]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
**29.531**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA  
**2.092** [division horizontal]

## CONSTRUCCIÓN

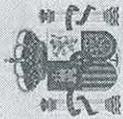
Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES		-4	641	10
				15



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

441,320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89  
 Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

Martes, 20 de Noviembre de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

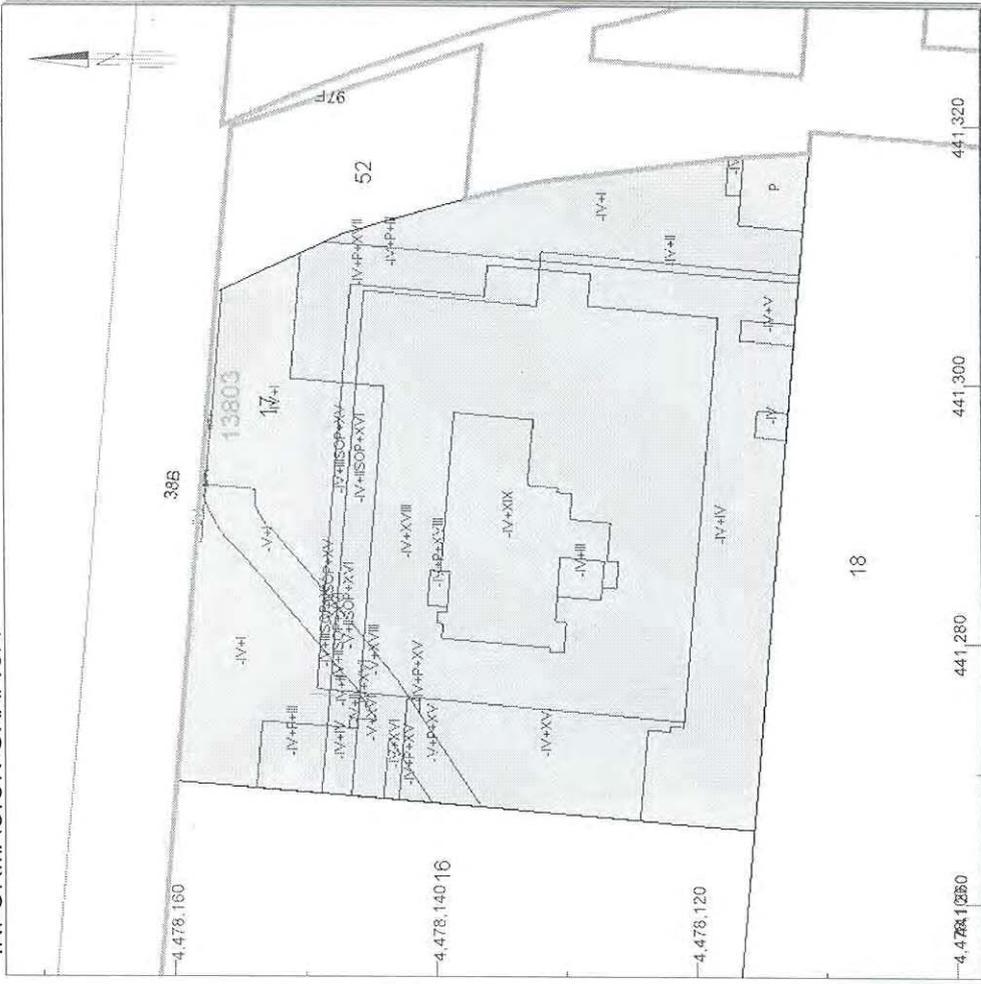
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
**1380317VK4718A02800X**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

AV GENERAL PERON 38[B] Pl:-4 Pt:642  
28020 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL

Almacén, Estac.

AÑO CONSTRUCCIÓN  
**1984**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

**0,027000**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
**25**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

AV GENERAL PERON 38[B]  
MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]

**29.531**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>] TIPO DE FINCA

**2.092**

[division horizontal]

## CONSTRUCCIÓN

Destino

APARCAMIENTO  
ELEMENTOS COMUNES

Escalera

Planta

Puerta

Superficie m<sup>2</sup>

**-4**

**642**

**10**

**15**

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

441,320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

----- Limite de Manzana

----- Limite de Parcela

----- Limite de Construcciones

----- Mobiliario y aceras

----- Limite zona verde

----- Hidrografia

Martes, 20 de Noviembre de 2018





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1380317VK4718A0282AQ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B] PI:-4 Pt:644**  
**28020 MADRID [MADRID]**

USO PRINCIPAL  
**Almacén, Estac.**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**0,027000**

AÑO CONSTRUCCIÓN  
**1984**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
**25**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B] MADRID [MADRID]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
**29.531**

SUPERFICIE GRÁTICA PARCELA [m<sup>2</sup>] TIPO DE FINCA  
**2.092 [division horizontal]**

## CONSTRUCCIÓN

Destino		Superficie m <sup>2</sup>	
APARCAMIENTO	Planta	644	10
ELEMENTOS COMUNES	Escalera	-4	15
	Puerta		

## INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 441.320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes, 20 de Noviembre de 2018





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

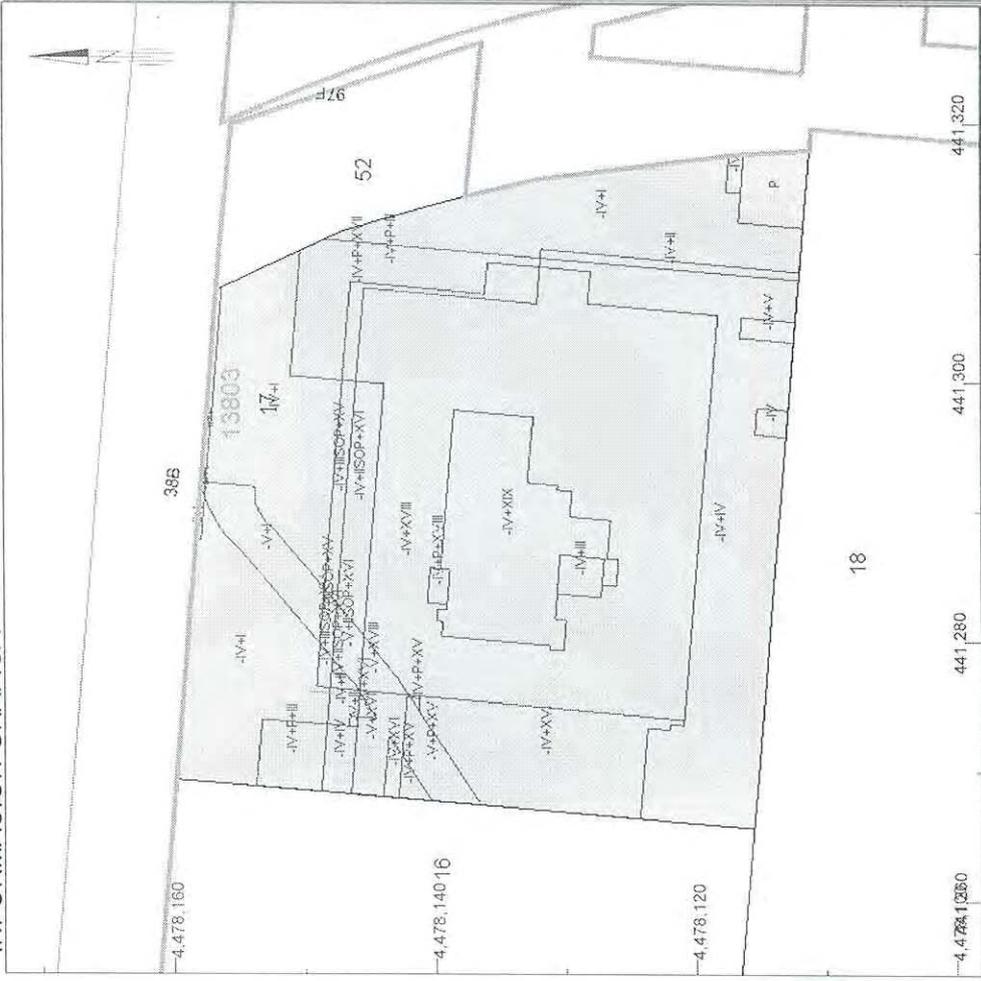
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
1380317VK4718A0284DE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B] PI:-4 Pt:646**  
**28020 MADRID [MADRID]**

USO PRINCIPAL  
**Almacén, Estac.**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
**0,027000**

AÑO CONSTRUCCIÓN  
**1984**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
**25**

## PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B]**  
**MADRID [MADRID]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>]  
**29.531**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>] TIPO DE FINCA  
**2.092** [division horizontal]

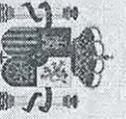
## CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
APARCAMIENTO ELEMENTOS COMUNES		-4	646	10 15

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 441.320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Martes , 20 de Noviembre de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

### REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

1380317VK4718A0317HY

### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B] PI:09 Pt:03**  
**28020 MADRID [MADRID]**

USO PRINCIPAL **Oficinas** AÑO CONSTRUCCIÓN **1984**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **1,270000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **312**

### PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN  
**AV GENERAL PERON 38[B]**  
**MADRID [MADRID]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **29.531** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] **2.092** TIPO DE FINCA **[division horizontal]**

### CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
OFICINA		09	03	262
ELEMENTOS COMUNES				50

## CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

### INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 441.320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limites de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Martes, 20 de Noviembre de 2018



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**1380317VK4718A0318JU**

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B] Pl.:09 Pt.:04  
28020 MADRID [MADRID]

USO PRINCIPAL **Oficinas** AÑO CONSTRUCCIÓN **1984**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **1,270000** SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>] **312**

**PARCELA CATASTRAL**

SITUACIÓN  
AV GENERAL PERON 38[B]  
MADRID [MADRID]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m<sup>2</sup>] **29.531** SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m<sup>2</sup>] **2.092** TIPO DE FINCA **[division horizontal]**

**CONSTRUCCIÓN**

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m <sup>2</sup>
OFICINA		09	04	262
ELEMENTOS COMUNES				50

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA**  
**DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE**

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

441.320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

Martes, 20 de Noviembre de 2018

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

# **ANEXO I-3**

Fecha consulta: 06/11/2019 16:32:16

## Marca nacional M0932547(6) - DEFEX DEFEX, S.A. - MADRID

**Fecha solicitud:**

12/02/1980 A LAS 09:32 EN MADRID

**Fecha presentación solicitud otorgada:**

12/02/1980

**Tipo:**

Denominativa

**Estado:**

En vigor

**Solicitante / Titular:**

Nombre:

DEFEX, S.A.

Dirección:

AVDA. GENERAL PERON, 38-9 EDIF.MASTER

Código Postal:

28020

Localidad:

MADRID

Provincia:

Madrid

País de residencia:

(ES) ESPAÑA

**Agente:**

Código del agente:

0472 (3)

Nombre:

Felipe Molero Moraleda

Dirección:

Paseo de la Castellana,173,Bajo Izq.

Código postal:

28046

Localidad:

Madrid

Provincia:

Madrid

**Clases y productos / servicios o actividades concedidos:**

01 PRODUCTOS QUIMICOS-INDUSTRIALES DESTINADOS A LA DEFENSA.

**Actos de tramitación:**

Fecha	Acto de tramitación
16/04/1980	PUBLICACION DE SOLICITUD
16/06/1980	OPOSICION DE LA MARCA 0896390
16/06/1980	OPOSICION DE LA MARCA INTERNACIONAL 0337871
18/11/1980	CONTESTACION AL SUSPENSO PUBLICADO EL: 01/12/1980
01/12/1980	PUBL.SUSPENSO FONDO DE F.RESOL 05/09/1980
16/04/1981	PUBLIC. CONCESION DE F. RESOL. 05/02/1981
01/02/2001	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
16/11/2001	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 22/10/2001
14/12/2009	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
08/04/2010	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 25/03/2010

**Anotaciones de pagos:**

Fecha	Pago
14/05/1981	PAGO DE TITULO
14/05/1981	PAGO DEL PRIMER QUINQUENIO
05/02/1986	PAGO DEL SEGUNDO QUINQUENIO
06/02/1991	PAGO DEL TERCER QUINQUENIO
06/02/1996	PAGO DEL CUARTO QUINQUENIO

[Volver a Buscar](#)[Aviso Legal](#)[Accesibilidad](#)

Fecha consulta: 06/11/2019 16:33:40

## Marca nacional M0932548(4) - DEFEX

**Fecha solicitud:**

12/02/1980 A LAS 09:33 EN MADRID

**Fecha presentación solicitud otorgada:**

12/02/1980

**Tipo:**

Denominativa

**Estado:**

En vigor

**Solicitante / Titular:**

Nombre:

DEFEX, S.A.

Dirección:

AVDA. GENERAL PERON, 38, 9 EDIF.MASTER

Código Postal:

28020

Localidad:

MADRID

Provincia:

Madrid

País de residencia:

(ES) ESPAÑA

**Agente:**

Código del agente:

0472 (3)

Nombre:

Felipe Molero Moraleda

Dirección:

Paseo de la Castellana,173,Bajo Izq.

Código postal:

28046

Localidad:

Madrid

Provincia:

Madrid

**Clases y productos / servicios o actividades concedidos:**

07 MANQUINAS Y MAQUINAS HERRAMIENTAS PARA LA FABRICACION DE ARMAS.

**Actos de tramitación:**

Fecha	Acto de tramitación
16/04/1980	PUBLICACION DE SOLICITUD
16/12/1980	PUBLIC. CONCESION DE F. RESOL. 05/09/1980
03/07/2000	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
01/05/2001	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 05/04/2001
14/12/2009	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
12/04/2010	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 29/03/2010

**Anotaciones de pagos:**

Fecha	Pago
30/12/1980	PAGO DE TITULO
30/12/1980	PAGO DEL PRIMER QUINQUENIO
21/08/1985	PAGO DEL SEGUNDO QUINQUENIO
22/08/1990	PAGO DEL TERCER QUINQUENIO
10/08/1995	PAGO DEL CUARTO QUINQUENIO

[Volver a Buscar](#)[Aviso Legal](#)[Accesibilidad](#)

Fecha consulta: 06/11/2019 16:34:29

## Marca nacional M0932549(2) - DEFEX

**Fecha solicitud:**

12/02/1980 A LAS 09:34 EN MADRID

**Fecha presentación solicitud otorgada:**

12/02/1980

**Tipo:**

Denominativa

**Estado:**

En vigor

**Solicitante / Titular:**

Nombre:

DEFEX, S.A.

Dirección:

AVDA.GENERAL PERON, 38, 9 EDIF.MASTER

Código Postal:

28020

Localidad:

MADRID

Provincia:

Madrid

País de residencia:

(ES) ESPAÑA

**Agente:**

Código del agente:

0472 (3)

Nombre:

Felipe Molero Moraleda

Dirección:

Paseo de la Castellana,173,Bajo Izq.

Código postal:

28046

Localidad:

Madrid

Provincia:

Madrid

**Clases y productos / servicios o actividades concedidos:**

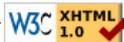
08 HERRAMIENTAS E INSTRUMENTOS MANUALES; CUCHILLERIA; ARMAS BLANCAS.

**Actos de tramitación:**

Fecha	Acto de tramitación
16/04/1980	PUBLICACION DE SOLICITUD
01/12/1980	PUBLIC. CONCESION DE F. RESOL. 05/09/1980
03/07/2000	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
01/05/2001	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 05/04/2001
14/12/2009	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
12/04/2010	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 29/03/2010

**Anotaciones de pagos:**

Fecha	Pago
16/12/1980	PAGO DE TITULO
16/12/1980	PAGO DEL PRIMER QUINQUENIO
21/08/1985	PAGO DEL SEGUNDO QUINQUENIO
22/08/1990	PAGO DEL TERCER QUINQUENIO
10/08/1995	PAGO DEL CUARTO QUINQUENIO

[Volver a Buscar](#)[Aviso Legal](#)[Accesibilidad](#)

Fecha consulta: 06/11/2019 16:35:00

**Marca nacional M0932551(4) - DEFEX****Fecha solicitud:**

12/02/1980 A LAS 09:35 EN MADRID

**Fecha presentación solicitud otorgada:**

12/02/1980

**Tipo:**

Denominativa

**Estado:**

En vigor

**Solicitante / Titular:**

Nombre:

DEFEX, S.A.

Dirección:

AVDA. GENERAL PERON, 38-9 EDIF.MASTER

Código Postal:

28020

Localidad:

MADRID

Provincia:

Madrid

País de residencia:

(ES) ESPAÑA

**Agente:**

Código del agente:

0472 (3)

Nombre:

Felipe Molero Moraleda

Dirección:

Paseo de la Castellana,173,Bajo Izq.

Código postal:

28046

Localidad:

Madrid

Provincia:

Madrid

**Clases y productos / servicios o actividades concedidos:**

12 VEHICULOS; APARATOS DE LOCOMOCION TERRESTRE, AEREA O ACUATICA, EN ESPECIAL PARA LA DEFENSA.

**Actos de tramitación:**

Fecha	Acto de tramitación
16/04/1980	PUBLICACION DE SOLICITUD
20/10/1980	PARECIDO DE LA MARCA 0677222
30/12/1980	CONTESTACION AL SUSPENSO PUBLICADO EL: 16/01/1981
16/01/1981	PUBL.SUSPENSO FONDO DE F.RESOL 20/10/1980
16/06/1981	PUBLIC. CONCESION DE F. RESOL. 06/04/1981
09/03/2001	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
16/12/2001	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 28/11/2001
14/12/2009	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
12/04/2010	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 29/03/2010

**Anotaciones de pagos:**

Fecha	Pago
16/07/1981	PAGO DE TITULO
16/07/1981	PAGO DEL PRIMER QUINQUENIO
22/04/1986	PAGO DEL SEGUNDO QUINQUENIO
20/03/1991	PAGO DEL TERCER QUINQUENIO
10/04/1996	PAGO DEL CUARTO QUINQUENIO

[Volver a Buscar](#)[Aviso Legal](#)[Accesibilidad](#)

Fecha consulta: 06/11/2019 16:35:22

**Marca nacional M0932552(2) - DEFEX****Fecha solicitud:**

12/02/1980 A LAS 09:35 EN MADRID

**Fecha presentación solicitud otorgada:**

12/02/1980

**Tipo:**

Denominativa

**Estado:**

En vigor

**Solicitante / Titular:**

Nombre:

DEFEX, S.A.

Dirección:

AVDA. GENERAL PERON, 38, 9.EDIF.MASTER

Código Postal:

28020

Localidad:

MADRID

Provincia:

Madrid

País de residencia:

(ES) ESPAÑA

**Agente:**

Código del agente:

0472 (3)

Nombre:

Felipe Molero Moraleda

Dirección:

Paseo de la Castellana,173,Bajo Izq.

Código postal:

28046

Localidad:

Madrid

Provincia:

Madrid

**Clases y productos / servicios o actividades concedidos:**

13 ARMAS DE FUEGO; MUNICIONES Y PROYECTILES; SUSTANCIAS EXPLOSIVAS; FUEGOS ARTIFICIALES.

**Actos de tramitación:**

Fecha	Acto de tramitación
16/04/1980	PUBLICACION DE SOLICITUD
05/11/1980	PARECIDO DE LA MARCA 0677223
20/01/1981	CONTESTACION AL SUSPENSO PUBLICADO EL: 01/03/1981
01/03/1981	PUBL.SUSPENSO FONDO DE F.RESOL 05/11/1980
10/06/1981	SOLICI.REGISTRO INTERNAC
16/07/1981	PUBLIC. CONCESION DE F. RESOL. 20/05/1981
10/05/2001	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
01/03/2002	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 14/02/2002
14/12/2009	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
12/04/2010	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 29/03/2010

**Anotaciones de pagos:**

Fecha	Pago
30/07/1981	PAGO DE TITULO
30/07/1981	PAGO DEL PRIMER QUINQUENIO
12/05/1986	PAGO DEL SEGUNDO QUINQUENIO
29/04/1991	PAGO DEL TERCER QUINQUENIO
24/05/1996	PAGO DEL CUARTO QUINQUENIO

[Volver a Buscar](#)[Aviso Legal](#)[Accesibilidad](#)

Fecha consulta: 06/11/2019 16:35:47

**Marca nacional M0932553(0) - DEFEX****Fecha solicitud:**

12/02/1980 A LAS 09:36 EN MADRID

**Fecha presentación solicitud otorgada:**

12/02/1980

**Tipo:**

Denominativa

**Estado:**

En vigor

**Solicitante / Titular:**

Nombre:

DEFEX, S.A.

Dirección:

AVDA.GENERAL PERON, 38-9 EDIF.MASTER

Código Postal:

28020

Localidad:

MADRID

Provincia:

Madrid

País de residencia:

(ES) ESPAÑA

**Agente:**

Código del agente:

0472 (3)

Nombre:

Felipe Molero Moraleda

Dirección:

Paseo de la Castellana,173,Bajo Izq.

Código postal:

28046

Localidad:

Madrid

Provincia:

Madrid

**Clases y productos / servicios o actividades concedidos:**

35 SERVICIOS DE REPRESENTACION, IMPORTACION Y EXPORTACION EN PARTICULAR DE TODA CLASE DE ARMAMENTO Y MATERIAL DEFENSIVO SIN LIMITACION.

**Actos de tramitación:**

Fecha	Acto de tramitación
16/04/1980	PUBLICACION DE SOLICITUD
16/06/1980	OPOSICION DE LA MARCA 0896390
18/11/1980	CONTESTACION AL SUSPENSO PUBLICADO EL: 01/12/1980
01/12/1980	PUBL.SUSPENSO FONDO DE F.RESOL 03/09/1980
16/04/1981	PUBLIC. CONCESION DE F. RESOL. 03/02/1981
10/06/1981	SOLICI.REGISTRO INTERNAC
01/02/2001	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
16/11/2001	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 19/10/2001
14/12/2009	ANOTACION SOLICITUD RENOVACION
12/04/2010	PUBL.CONCES.RENOV. DE F.RESOL. 29/03/2010

**Anotaciones de pagos:**

Fecha	Pago
14/05/1981	PAGO DE TITULO
14/05/1981	PAGO DEL PRIMER QUINQUENIO
05/02/1986	PAGO DEL SEGUNDO QUINQUENIO
06/02/1991	PAGO DEL TERCER QUINQUENIO
06/02/1996	PAGO DEL CUARTO QUINQUENIO

[Volver a Buscar](#)[Aviso Legal](#)[Accesibilidad](#)

## ANEXO I 4: Detalle de los bienes inmuebles

Nº	Localización	Datos registrales	Idufir	Superficie m2	Valor liquidación (€)	Cargas / Gravámenes
1	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 578	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70148 Nº Inscripción 3 Libro 2357 Tomo 1798 Folio 73	28093000327075	44	45.832,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
2	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 579	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70150 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2957 Folio 75	28093000327532	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
3	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 580	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70152 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 77	28093000327563	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
4	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 581	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70154 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 79	28093000327594	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
5	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 582	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70156 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 81	28093000327624	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
6	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 628	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70192 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 117	28093000328300	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.

## ANEXO I 5: Detalle de los bienes inmuebles

Nº	Localización	Datos registrales	Idufir	Superficie m2	Valor liquidación (€)	Cargas / Gravámenes
7	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 629	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70194 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 119	28093000328331	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
8	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 630	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70196 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 121	28093000328362	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
9	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 640	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70216 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 141	28093000328669	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
10	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 641	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70218 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 143	28093000328690	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
11	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 642	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70220 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 145	28093000328720	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
12	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 643	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70222 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 147	28093000328751	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.

## ANEXO I 5: Detalle de los bienes inmuebles

Nº	Localización	Datos registrales	Idufir	Superficie m2	Valor liquidación (€)	Cargas / Gravámenes
13	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 644	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70224 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 149	28093000328782	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
14	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 645	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70226 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 151	28093000328812	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
15	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 646	Registro de la propiedad 6 Nº finca 70228 Nº Inscripción 3 Libro 1798 Tomo 2357 Folio 153	28093000328843	25	29.425,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
16	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 PLANTA 9º4	Registro de la propiedad 6 Nº finca 68192 Nº Inscripción 3 Libro 1754 Tomo 2283 Folio 122	28093000329606	312	1.454.617,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
17	AVENIDA GENERAL PERÓN 38 PLANTA 9º3	Registro de la propiedad 6 Nº finca 68190 Nº Inscripción 3 Libro 1754 Tomo 2283 Folio 119	28093000329590	312	1.454.617,00	Anotación preventiva de prohibición absoluta de disponer, vender, gravar, obligar o enajenar en virtud de lo ordenado por el Juzgado Central de Instrucción nº 5 de Madrid, en la pieza separada de medidas cautelares reales dimanante de las diligencias previas 65/2014.
<b>TOTAL</b>					<b>3.367.016,00</b>	