

# JUZGADO MERCANTIL Nº1 DE CASTELLÓN

<b>PLAN DE LIQUIDACIÓN</b>
----------------------------

**CONCURSO VOLUNTARIO DE ACREEDORES: 323/2019-VIII**  
**SOCIEDAD CONCURSADA: TECNICERAMICA, S.A.**  
**ADMINISTRADOR CONCURSAL: XAVIER DOMÈNECH ORTÍ**

**En Castellón, a 12 de diciembre de 2019**

# PLAN DE LIQUIDACIÓN

## TECNICERAMICA, S.A.

D. Xavier Domènech Ortí, administrador concursal de **TECNICERAMICA, S.A.** (en adelante, simplemente **TECNICERAMICA**, la sociedad, la deudora o la concursada), presento el preceptivo Plan de Liquidación, relativo al art. 148 de la Ley Concursal, con el siguiente

### ÍNDICE DE CONTENIDO

1. BIENES Y DERECHOS OBJETO DE REALIZACIÓN .....	3
2. MÉTODO GENERAL DE LIQUIDACIÓN .....	3
3. CONFECCIÓN DE LOS LOTES.....	4
4. PROCESO DE LIQUIDACIÓN .....	5
4.1. Publicidad y ofrecimiento de información .....	5
4.2. Recepción de ofertas.....	6
4.3. Adjudicación de los lotes a la mejor oferta.....	6
5. RESCISIÓN DE LOS CONTRATOS DE LA EMPRESA .....	7
6. RIESGOS ASOCIADOS A LA LIQUIDACIÓN .....	7
7. PAGO A LOS ACREEDORES .....	7

## 1. BIENES Y DERECHOS OBJETO DE REALIZACIÓN

- ◆ Los que constan en el Inventario aportado junto con el Informe Provisional de la Administración Concursal. No consta incidente alguno sobre el inventario, con lo que de seguir así, se convertiría en definitivo. Lo aporto como ANEXO PL, únicamente en soporte informático pdf, ya que el inventario de la masa activa se presentó como anexo al informe relativo al Art.75 LC.
- ◆ Cualquier bien o derecho de la concursada que pueda aparecer con posterioridad a la presentación de este plan y que deba ser incluido al mismo.

## 2. MÉTODO GENERAL DE LIQUIDACIÓN

En el Inventario aportado junto al Informe Provisional estudié la existencia de **unidades productivas de bienes y servicios** susceptibles de ser enajenadas de forma unitaria. Concluí que en este caso **no existía**.

Por tanto, considero que la mejor manera de proceder a la liquidación de los activos no corrientes, a excepción de las fianzas y depósitos, y las existencias de la concursada es mediante la **confección de lotes homogéneos y la venta al mejor postor mediante subasta on-line** a través de la web [www.ac-in.es](http://www.ac-in.es).

Se expondrá públicamente y de forma permanente el resultado de la subasta, para que todos los interesados puedan conocer el devenir del mismo. El aplicativo permite a los ofertantes realizar pujas tanto por lotes individuales como por los lotes agrupados. El ofertante es quien libremente configura su perímetro. La comparación directa entre el precio ofertado por los lotes individuales y por los lotes agrupados confeccionados, permitirá analizar que es más beneficioso para el concurso.

En el supuesto de **inexistencia de ofertas** para alguno de los lotes, los bienes y derechos que lo componen serán **achatarrados, destruidos o donados**.

Encontrándose los activos no corrientes actualmente en instalaciones arrendadas y ante el gasto que la prolongación de la liquidación pudiera ocasionar por el coste que esto supone, en el supuesto de recibir alguna oferta antes de la aprobación del Plan de liquidación por algún activo o lote concreto que fuera adecuada desde el punto de vista económico y de interés para el concurso se dará traslado al Juzgado para que éste autorice la venta conforme al art. 188 LC.

Por lo que respecta a las fianzas, depósitos e inversiones financieras procederé a realizar las gestiones para su recuperación.

Para los saldos deudores y cuenta corriente con socios procederé a realizar gestiones de cobro y se reclamará judicialmente en el caso que considere que es beneficioso para el concurso. De no poderse realizar, propongo un proceso de venta análogo al de los lotes que componen los activos no corrientes.

En cuanto a los bienes sobre los que la concursada tiene derechos de uso se procederá a resolver el contrato de arrendamiento financiero y puesta a disposición del titular del leasing.

### 3. CONFECCIÓN DE LOS LOTES

Tomo como referencia las partidas detalladas en el apartado 1.1.4 del inventario de la masa activa que aporto como ANEXO PL (archivo pdf):

- ◆ Activo No Corriente
  - ◆ Aplicaciones informáticas
  - ◆ Proyectos y desarrollos **LOTE 1**
  - ◆ Construcciones, instalaciones técnicas y otras instalaciones **LOTE 2**
  - ◆ Maquinaria, utillaje y otro inmovilizado material (se excluye la máquina leasing KERAJET 4) **LOTE 3**
  - ◆ Mobiliario **LOTE 4**
  - ◆ Equipos para proceso de información **LOTE 5**
  - ◆ Elementos de transporte (se excluye el vehículo leasing LEXUS) **LOTE 6**
  - ◆ Fianzas y depósitos
- ◆ Activo Corriente
  - ◆ Existencias **LOTE 7**
  - ◆ Inversiones financieras
  - ◆ Deudores
  - ◆ Cuenta corriente con socios
  - ◆ Tesorería

En el caso que se reciba una oferta por una agrupación de lotes no definidos en este Plan de Liquidación y ofrezca un mejor escenario para los acreedores, se confeccionará dicho lote en el aplicativo de subasta.

Cada lote contiene los bienes o derechos que constan en el punto 2 del inventario de la masa activa.

No defino lotes para las partidas que presentan valores nulos de realización, por tratarse de bienes y derechos que no son realizables, que se encuentran totalmente amortizados o que presentan un valor de mercado nulo.

En el caso de que el inventario alterara por un incidente o por alguna otra razón la estructura de estas partidas o alguno de los bienes o derechos en ellas incluidas, el Plan de Liquidación se ajustará de forma automática a la nueva estructura.

## 4. PROCESO DE LIQUIDACIÓN

### 4.1. Publicidad y ofrecimiento de información

- ◆ Publicación en la página web de la administración concursal [www.ac-in.es](http://www.ac-in.es) de:
  - ◆ el Plan de Liquidación
  - ◆ el Auto de aprobación del Plan de liquidación
  - ◆ los activos a liquidar
- ◆ Envío de correos electrónicos a todas las personas y empresas que la deudora, el Juzgado y la Administración Concursal consideren que puedan estar interesadas, informándoles del proceso y calendario de liquidación.
- ◆ Para acceder a la documentación, los interesados deberán registrarse en la parte privada, para lo cual recibirán la contraseña necesaria. Será preciso indicar todos los datos de identificación que se requieran, así como aceptar los términos de funcionamiento y privacidad de los datos a los que se podrá acceder. También, previamente a permitir el acceso, se establecerán los criterios de solvencia que prevé el art. 149 de la Ley Concursal. El alta en el sistema permitirá acceder a la información, así como presentar ofertas. De no poder comprobarse con posterioridad que la identidad de la persona que se ha dado de alta se corresponde con la realidad, las ofertas realizadas serán consideradas nulas.
- ◆ Hasta 5 días antes de la celebración de la subasta, se coordinarán visitas para la comprobación física de los activos, con los interesados que la soliciten a través del formulario de contacto que hay en la página web.

## **4.2. Recepción de ofertas**

- ◆ Una vez el interesado sea dado de alta, aceptando las condiciones de la subasta, cumpliendo los requisitos de solvencia y demás criterios del sistema de venta, y haya recibido su contraseña podrá acceder a toda la información disponible para la venta así como realizar ofertas por los activos. Los usuarios operarán con un nombre de usuario que será pseudónimo.
- ◆ Las ofertas se presentarán mediante el formulario existente para ello en la propia web, el cual establecerá la información necesaria que deberá incorporar la oferta en cuanto a la definición y precio ofertado. Las ofertas que no incluyan los campos obligatorios no serán tomadas en consideración, si bien recibirán aviso previo para que puedan ser subsanadas.
- ◆ No serán aceptadas propuestas de pago del precio de forma aplazada.
- ◆ En cada momento aparecerá de forma pública el pseudónimo del mejor ofertante por los lotes individuales o por los lotes agrupados, dependerá del que ofrezca un mejor escenario para los acreedores..
- ◆ El plazo para la recepción de ofertas terminará a las 9:59:59h (hora de Castellón) del día natural nº 20 a contar desde la fecha de aprobación del presente plan de venta, de modo que el día siguiente de la aprobación será el día nº 1, etc. En el caso en que en los últimos 15 minutos sea recibida nueva oferta, el plazo se ampliará en otros 15 minutos, es decir, hasta las 10:14:59h, y así sucesivamente.

## **4.3. Adjudicación de los lotes a la mejor oferta**

- ◆ Transcurrido todo lo anterior, la Administración Concursal comprobará las diversas ofertas, concluyendo cuál es la mejor.
- ◆ Al día siguiente del fin del plazo de recepción de ofertas, el/los adjudicatario/s recibirá/n confirmación a través de correo electrónico por parte de la Administración Concursal. A partir de ese momento, el/los adquirente/s contará/n con un plazo de una semana para pagar el precio comprometido, mediante transferencia a la cuenta que le indique la Administración Concursal, y firmar el contrato de venta con la Administración Concursal.
- ◆ En el caso en que quién resultase ser el adjudicatario no cumpliera los requisitos establecidos en el presente procedimiento, no pudiera comprobarse la coincidencia de su documentación y su identidad, no abonara el precio en el plazo establecido o incumpliera los requisitos legales a los que se habrá comprometido mediante la aceptación de condiciones del procedimiento, la adjudicación se hará a la siguiente

oferta que genere una mejor tasa de retorno para los acreedores, y así sucesivamente.

- ◆ Los impuestos y cualquier otro gasto (notarial o de cualquier otro tipo) derivados de la transacción irán a cuenta y cargo del adquirente, a no ser que por Ley se establezca lo contrario.
- ◆ Firma del contrato de venta con la AC en el cual el adquirente se compromete a retirar los activos en los 15 días naturales siguientes a la firma.

Según he indicado anteriormente, el Plan de Liquidación no contempla más fases que las que acaban de describirse.

Transcurrido dicho plazo se procederá a la al achatarramiento o destrucción de los activos, a no ser que puedan ser entregadas a ONGs.

## **5. RESCISIÓN DE LOS CONTRATOS DE LA EMPRESA**

Al abrirse la fase de liquidación y no haber unidad productiva pendiente de ser enajenada que pudiera hacerme plantear la conveniencia de mantener los contratos de los activos incluidos en la misma, procederé de forma inmediata a la rescisión de todos los contratos vigentes: los contratos de personal, de suministros, de alquiler y el resto de contratos que tiene la concursada.

## **6. RIESGOS ASOCIADOS A LA LIQUIDACIÓN**

Los costes derivados de la liquidación del activo de la concursada deberá asumirlos la masa.

## **7. PAGO A LOS ACREEDORES**

El pago de los acreedores se realizará conforme a lo regulado en los artículos 154 y siguientes de la Ley Concursal, sin perjuicio de aplicación del art 176 Bis de la LC.

En Castellón, a 12 de diciembre de 2019



**Xavier Domènech Ortí**